

Znak sprawy: ZP/01/2020

Katowice, dnia 24.02.2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na: Rozbiórkę nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3
w Dąbrowie Górnicze**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest
w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości poniżej
5 350 000 EURO** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843)

Zatwierdzono w dniu: 24.02.2020r.

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.
Wojciech Kozłowski
Prezes Zarządu

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.
Krzysztof Klimosz
Wiceprezes Zarządu

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Fabryka Pełna Życia Spółka z o. o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616,
NIP: 6292495720,
REGON: 385139627
strona www: www.fabrykapelnazycia.pl
adres email: sekretariat@fabrykapelnazycia.eu
Nr sprawy: ZP/01/2020

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 350 000 EURO** na podstawie przepisów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
- 2.2 W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, błędów, wykonawca winien przyjąć, że w pierwszej kolejności mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych, a w drugiej kolejności zapisy niniejszej SIWZ oraz treść ogłoszenia.
- 2.3 W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, rozbieżności pomiędzy Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót a SIWZ i wzorem umowy pierwszeństwo mają zapisy SIWZ oraz wzoru umowy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej.** Na przedmiot zamówienia w zakresie prac rozbiórkowych składają się:
 - czynności przygotowawcze,
 - zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy,
 - rozbiórka elementów wyposażenia,
 - rozbiórka dachu,
 - rozbiórka ścian,
 - rozbiórka stropów,
 - rozbiórka schodów,
 - rozbiórka murów oporowych,
 - rozbiórka ogrodzenia murowanego,
 - rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej,
 - zabezpieczenie łącznika przylegającego do budynku przeznaczonego do rozbiórki,
 - ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu.
- 3.2 Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45000000 - 7 Roboty budowlane
 - 45111000 - 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 - 45100000 -8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45110000 -1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 3.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
- 3.5 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 3.6 Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w załącznikach od nr 7 do nr 10 do SIWZ.

- 3.7 Jeżeli w specyfikacji, umowie i innych załącznikach, jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typu lub np...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w specyfikacji umowie, i innych załącznikach, znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji zamówienia produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne zobowiązany jest udowodnić równoważność przyjętych produktów. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy przedmiotu zamówienia spełniają wymagania.
- 3.8 Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.),.) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wskazuje, iż wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonywać będą czynności z zakresu robót rozbiórkowych oraz osób wykonujących roboty objęte Przedmiotem umowy, w razie gdy wykonanie tych robót polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), - Szczegóły zostały określone w rozdziale 7 niniejszej specyfikacji.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane **przez okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie jednakże rozbiórka w okresie nie dłuższym niż 60 dni od daty przekazania terenu robót przez Zamawiającego, a wywiezienie gruzu/odpadów/pozostałości po rozbiórce w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia rozbiórki.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2019 poz. 1843) dalej zwaną Pzp, dotyczące:

5.1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie.

5.1.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykazując że:

5.1.2.a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jedenmilionzłotych00/100)

5.1.2.b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie: pięćmilionówzłotych00/100)

5.1.2.c) średni roczny obrót za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięćmilionówzłotych00/100)

5.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać, że:

5.1.3.a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzeni działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej jedno zamówienie polegające na rozbiórce obiektu w zbliżeniu drogi publicznej przy czynnym ruchu, w którym konieczne było wykonanie projektu rozbiórki wraz z projektem organizacji ruchu dla drogi przyległej do rozbiieranego obiektu

5.1.3.b) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzeni działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej jedno zamówienie polegające na rozbiórce obiektu o wysokości co najmniej 15m (słownie: piętnaście) przy użyciu nożyc do kruszenia konstrukcji żelbetowych

5.2 Szczegółowy wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu określony został w rozdziale 6 SIWZ.

5.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 ustawy Pzp.

5.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5.5 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 5.4.

ZAPISY DOTYCZĄCE POLEGANIA NA ZASOBACH PODMIOTU TRZECIEGO

5.6 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.7 Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

5.8 Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia o których mowa w art. 24 ust, 1 pkt. 13-22.

5.9 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.10 Wykonawca który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za

nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

5.11 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 5.6 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 5.6.

ZAPISY DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ WSPÓLNIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

5.12 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.13 Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

5.14 Wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nie uregulowanym przez umowę konsorcjum regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAPISY DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

5.15 Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców. W tym przypadku, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

5.16 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

6.1 Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, aktualne na dzień składania ofert, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z wykonawców składa oświadczenie według wzoru.

6.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca dołączy do oferty stosowne oświadczenie, które **stanowi załącznik nr 4 do SIWZ**.

- 6.3 Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w **oświadczeniu które stanowi załącznik nr 3** do SIWZ. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
- 6.4 Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.5 Kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o dokumentacje stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

DOKUMENT SKŁADANY PO OPUBLIKOWANIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT

6.7 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. – o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 369 ze zm.) złożyli odrębne oferty chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie Zamówienia oświadczenie o którym mowa w niniejszym punkcie składa każdy z Wykonawców.

DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ NA PODSTAWIE ART. 26 UST. 2 USTAWY PZP NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.8 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów z zastrzeżeniem art. 26 ust. 6 ustawy Pzp:

6.8.1. w celu potwierdzenia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

A) wykaz robót na potwierdzenie wykonania co najmniej jednej roboty polegającej na rozbiórce obiektu w zbliżeniu drogi publicznej przy czynnym ruchu w którym konieczne było wykonanie projektu rozbiórki wraz z projektem organizacji ruchu dla drogi przyległej do rozbieranego obiektu oraz co najmniej jedno zamówienie polegające na rozbiórce obiektu o wysokości co najmniej 15m przy użyciu nożyc do kruszenia konstrukcji żelbetonowych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

W przypadku składania oświadczenia własnego o którym mowa powyżej na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania przyczyn o obiektywnym charakterze złożenia oświadczenia w miejsce dokumentów potwierdzających należyłą realizację robót budowlanych wydanych przez podmioty na rzecz których roboty były wykonywane. W dokumentach składanych na potwierdzenie spełniania warunku muszą znajdować się postanowienia o należyтым wykonaniu roboty budowlanej. **Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ**

6.8.2 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

A) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.

B) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100)

C) oświadczenie Wykonawcy o rocznym obrocie w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest dłuższy to za ten okres.

**DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ NA PODSTAWIE
ART. 26 UST. 2 USTAWY PZP NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA PRZEZ
OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ
ZAMAWIAJĄCEGO**

6.9. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów z zastrzeżeniem art. 26 ust. 6 ustawy Pzp:

6.9.1 Dokumentacja projektowa, którą Wykonawca opracuje we własnym zakresie na potwierdzenie spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań Zamawiającego zgodnie z załącznikami od nr 7 do nr 10 do SIWZ:

- projekty technologiczne i organizacyjne robót,
- projekt / projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wychodzące poza zakres dołączonych do opracowania projektów lub zamiennych – za zgodą Inżyniera), ew. projekty dodatkowych objazdów tymczasowych,

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w załącznikach od nr 7 do nr 10.

7.2 Zamawiający może udostępnić Wykonawcy teren na składowanie odpadów/gruzu/pozostałości z rozbiórki. Jednakże jest to miejsce wskazane przez Zamawiającego i w terminie 30 dni od daty zakończenia rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do wywózki z tego terenu odpadów/gruzu/ wszelkich pozostałości. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w momencie całkowitego zakończenia przedmiotu umowy tj. po wykonaniu rozbiórki przedmiotu umowy oraz wywiezieniu odpadów/ gruzu i wszelkich pozostałości poza teren Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do ochrony przekazanej części terenu, aż do zakończenia realizacji swoich prac, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.

7.3 Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prowadzonych prac i ciągach komunikacyjnych, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.

7.4 Wykonawca będzie zobowiązany do należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych. Będzie zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac.

7.5 Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót, z chwilą jego przejęcia oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.

7.6 W celu prawidłowej realizacji zamówienia Zamawiający przed terminem złożenia umożliwi Wykonawcom zapoznanie się z terenem i uwarunkowaniami w jakich zamówienie będzie realizowane. Wykonawcy zobowiązani są do uzgodnienia z Zamawiającym terminu w którym będą chcieli dokonać wizytacji terenu wykonania robót. W celu ustalenia daty wizji lokalnej należy kontaktować się w sposób określony w pkt. 8.5.2. SIWZ.

7.7 Zamawiający wymaga, aby czynności związane z pracami rozbiórkowymi oraz roboty objęte przedmiotem umowy, w razie gdy wykonanie tych robót polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), wykonywane były przez samego Wykonawcę lub osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W/w robót nie mogą wykonywać osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej, jeśli nie są przedsiębiorcami.

7.8 Wykaz osób realizujących roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. Każda zmiana osób realizujących robotę winna być zgłoszona Zamawiającemu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

7.9 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny określonych poniżej,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7.10 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności:

- a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

z dnia 10 maj 2018r. o *ochronie danych osobowych* oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. o *ochronie danych osobowych* oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

7.11 Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości, co do wypełniania obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę.

7.12 W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 7.7 Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w 7.7 SIWZ.

7.13 Wykonawca przez okres realizacji przedmiotu umowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięćmilionówzłotych00/100)

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

8.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

8.2 Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 8.3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1051 z późn.zm.), lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 123 ze zm.).

8.3 Ofertę w niniejszym postępowaniu należy złożyć w formie pisemnej. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2, 2f, 3 oraz 3a, 4 ustawy Pzp, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie pisemnej.

8.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.5 Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy oznaczać znakiem sprawy nadanym przez Zamawiającego i kierować na adres:

8.5.1 Fabryka Pełna Życia Sp. z o. o. ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza,
lub

8.5.2 e mail: sekretariat@fabrykapelnazycia.eu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

- 8.6 W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych Zamawiającemu uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.
- 8.7 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które zostały przekazane przez Wykonawcę na inny adres pocztowy lub inny niż wskazany wyżej e-mail nie będą rozpatrywane.
- 8.8 W celu sprawnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający proponuje Wykonawcom bieżące śledzenie strony internetowej www.fabrykapelnazycia.pl, na której będą umieszczane dokumenty związane z postępowaniem.
- 8.9 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp art. 38. Wykonawcy będą mogli zwracać się o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczył będzie udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 8.10 *W celu usprawnienia udzielania odpowiedzi, proponuje się, aby Wykonawcy na wniosku kierowanym do Zamawiającego zawierającym prośbę o wyjaśnienia zapisów SIWZ umieścili adres e – mail, na który Zamawiający może kierować odpowiedzi.*
- 8.11 Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Eliza Ziolo - e mail: e.ziolo@fabrykapelnazycia.eu

9. WADIUM

- 9.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 9.2 Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
- 9.3 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer:
48 1050 1360 1000 0090 3208 6119
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 9.4 Wadium wniesione w pieniądzu musi się znajdować na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie od dnia składania ofert od godz. 09:30. Kserokopię dowodu wpłaty (polecenia przelewu) proponuje się dołączyć do oferty.
- 9.5 W przypadku wniesienia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 9.3 SIWZ kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” proponuje się dołączyć do oferty. Ponadto do oferty proponuje się dołączyć w osobnej koszulce oryginał tego dokumentu. Nie bindować i nie zszywać z ofertą.
- 9.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 9.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.8 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed

upływem terminu składania ofert.

- 9.9 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 9.10 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 10.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1 Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 11.2 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty zgodnie z wymogami SIWZ i ustawy Pzp
- 11.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 11.4 Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp
- 11.5 Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.6 Proponuje się, aby Wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami według postanowień niniejszej specyfikacji na wzorze Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ.
- 11.7 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 11.8 Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającej z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa – **na podstawie aktualnego dokumentu potwierdzającego to uprawnienie** (np.: KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP). Podpis powinien dawać możliwość weryfikacji

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

osoby go składającej.

- 11.9 Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i związane w sposób trwały zabezpieczone przed samoistnym zdekompletowaniem oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią (firmową i imienną) Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być paraflowane.
- 11.10 Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania w formularzu oferty lub załącznikach żadnych zmian lub modyfikacji, które zmieniałyby treść dokumentów czy też warunków wynikających z SIWZ. Zmiany do SIWZ może wprowadzić wyłącznie Zamawiający.
- 11.11 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty Wykonawcy muszą być własnoręcznie paraflowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 11.12 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 11.13 Ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami należy umieścić w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego i Wykonawcy oraz opisaną w następujący sposób: **„Oferta na: Rozbiórkę nieużytkowanego budynku biurowego przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej – Znak sprawy ZP/01/2020 NIE OTWIERAĆ przed 10.03.2020 r. godz. 10:00”**.
- 11.14 Ofertę należy przesłać lub złożyć osobiście w zaklejonej, nienaruszonej kopercie/opakowaniu. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem firmy kurierskiej wskazane jest, aby opakowanie kurierskie opisane było również w powyższy sposób w celu identyfikacji, iż jest to oferta.
- 11.15 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w punkcie 11.13 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian po upływie terminu składania ofert.
- 11.16 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
- 11.17 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Proponuje się, aby w przypadku zawarcia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.)) dołączyć stosowne oświadczenie – **Załącznik nr 5** do SIWZ wraz z załącznikami potwierdzającymi zasadność zastrzeżenia. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały dołączone do oferty z adnotacją „Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawný”.
- 11.18 Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1 Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego lub składać w jego siedzibie: **do dnia 10.03.2020 r. do godz. 09:30 -- Fabryka Pełna Życia Sp. z o. o. ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza**

←

 12

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

12.2 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie składania ofert oraz zwróci ofertę.

12.3 Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 10.03.2020 r. o godz. 10:00 do siedziby Zamawiającego: Fabryka Pełna Życia Sp. z o. o. ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

13.1 Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich.

13.2 Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

13.3 Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106)

13.4 Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.5 Cena, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego działu, obejmuje pełen zakres Robót opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 KC, i obejmuje także wszelkie koszty związane z wykonywaniem wszelkich innych czynności, których podjęcie jest niezbędne dla wykonania wynikających z Umowy obowiązków.

14. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

14.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena – C	40%
2	Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie rozbiórki – T	60%

14.2 Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór:
1	Cena: $\text{Liczba punktów} = (C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 100 \times \text{waga}$ gdzie: - $C_{\min}$ – najniższa cena spośród ważnych ofert - C_{of} – cena podana w badanej ofercie
2	Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie rozbiórki: $\text{Liczba punktów} = (T_{\text{o}} / T_{\text{max}}) \times 100 \times \text{waga}$ gdzie: - T_{o} – ilość punktów oferty badanej - T_{max} – najwyższa ilość punktów spośród ważnych ofert Zamawiający będzie przyznawał punkty za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie rozbiórki według następującego schematu: od 31 dni do 60 dni włącznie – 0 pkt do 30 dni włącznie – 1 pkt

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

	Zamawiający wymaga max. 60 dniowego terminu wykonania przedmiotu w zakresie rozbiórki od daty zawarcia umowy W przypadku gdy Wykonawca w formularzu oferty nie poda terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie rozbiórki, Zamawiający przyjmie do obliczeń max. termin tj. 60 dni od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca w ofercie wpisze okres dłuższy niż 60 dni oferta będzie podlegać odrzuceniu.
--	---

14.3 Wartość punktowa będzie określona do dwóch miejsc po przecinku.

14.4 Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która w kryteriach oceny ofert uzyska najwyższą ilość punktów.

14.5 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

14.6 Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający o dokonanych poprawkach niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14.7 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH ZWIĄZANYCH Z UDZIELENIEM ZAMÓWIENIA

15.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

15.2 Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.

15.3 Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) Unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15.4 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt 15.3 ppkt 2 SIWZ, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

15.5 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 15.3 ppkt 1 i 4, na stronie internetowej.

<

15.6 Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 15.3, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

15.7 Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, Zamawiający podpisze po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem 5 dni, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta albo upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

15.8 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważniające postępowanie, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

16.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

17.1 Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji – **załącznik nr 2 do SIWZ**.

17.2 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stanowi w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego w umowie,
- c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

17.3 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ustalania tego terminu. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza także

zmianę umowy w zakresie sposobu wykonywania robót lub materiałów wykorzystywanych do ich wykonywania.

17.4 Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na skutek:

1. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
2. zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy,
3. zmianie numeru konta bankowego Wykonawcy,
4. konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do przyjętych w dokumentacji projektowej (np. zastosowanie tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, z odpowiednim pomniejszeniem wynagrodzenia), nie wykraczających poza przedmiot zamówienia,
5. konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, z odpowiednim pomniejszeniem wynagrodzenia

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

18.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeśli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przepisów ustawy Pzp.

18.2 W niniejszym postępowaniu przysługuje Wykonawcy odwołanie wyłącznie wobec następujących czynności Zamawiającego:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

18.3 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do których jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie.

18.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym spełniającym wymagania dla tego rodzaju podpisu w terminie 5 dni od dnia zaistnienia sytuacji określonych w art. 180 ustawy Pzp stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

18.5 Szczegółowe warunki na temat środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

19. AUKCJA ELEKTRONICZNA

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

20. UMOWA RAMOWA

W postępowaniu nie jest przewidziane zawarcie umowy ramowej.

21 ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 USTAWY PZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

22 INNE

22.1 Zamawiający umożliwia w swojej siedzibie sporządzenie kopii lub odpisów protokołu wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

22.2 Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w innej walucie niż złoty polski.

22.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

22.4 Do spraw nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy wykonawcze do Ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

23 KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fabryka Pełna Życia Sp. z o. o. ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: e.ziolo@fabrykapelnazycia.eu

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Znak sprawy ZP/01/2020 - **Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej.**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej

zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

▪ nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

24 ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika:
1	Formularz oferty
2	Wzór umowy
3	Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia
4	Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu
5	Oświadczenie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa
6	Wykaz robót
7	Przedmiary
8	Projekt architektoniczno budowlany wraz z załącznikami
9	Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych
10	Informacja BIOZ

