

**Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej (Organizator Przetargu)**

ogłasza

**PRZETARG NIEOGRANICZONY Z LICYTACJĄ**

na oddanie w dzierżawę na okres do 31 grudnia 2022 roku **pięciu miejsc** oznaczonych odpowiednio numerami 1 do 5 z **przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w konstrukcjach kontenerowych** oraz **dwóch miejsc** oznaczonych numerami 6 i 7 z **przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w obiektach typu food truck**, na części nieruchomości stanowiącej własność Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. oznaczonej numerem geodezyjnym 33 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00024308/8) w centrum Dąbrowy Górniczej przy ul. Kościuszki na terenie Fabryki Pełnej Życia celem wybrania najkorzystniejszych ofert dla tych miejsc.

**Cel przetargu.**

Stworzenie na terenie Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej Strefy Smaku, miejsca spójnego architektonicznie, wyróżniającego się postindustrialnym klimatem, atrakcyjnego pod względem oferty gastronomicznej i kulturalnej.

**Opis lokalizacji.**

Dla zapewnienia potencjalnym dzierżawcom jak najlepszych warunków funkcjonowania, Strefę Smaku, zlokalizowano w sąsiedztwie Warsztatu Fabryki Pełnej Życia, nowoczesnego multimedialnego centrum wystawowo-konferencyjnego, w otoczeniu niezwykłych żelbetonowych konstrukcji suwnic i zaplanowanej do realizacji w pierwszej połowie 2020 roku tzw. Strefy Wejściowej do Fabryki Pełnej Życia.

**Wkład inwestycyjny spółki Fabryka Pełna Życia, Organizatora Przetargu.**

Dla zapewnienia potencjalnym dzierżawcom jak najlepszych warunków funkcjonowania w przestrzeni będącej przedmiotem postępowania Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. zrealizuje następujące zadania inwestycyjne:

- doprowadzenie wody i kanalizacji do każdego z punktów będących przedmiotem postępowania,
- doprowadzenia en. elektrycznej o odpowiedniej mocy, 15 kW na każdy punkt,
- postawienie i serwis nowoczesnych kontenerów toaletowych, w tym kontenera dla osób niepełnosprawnych,
- renowacja konstrukcji suwnic,
- stworzenie atrakcyjnej aranżacji (ażurowe zadaszenie w postaci żagli rozpiętych pomiędzy konstrukcjami suwnic),
- oświetlenie konstrukcji suwnic,
- przesunięcie dotychczasowego ogrodzenia w celu stworzenia strefy wypoczynku dla klientów,
- postawienie sceny dla klientów,
- stworzenie tzw. Strefy Wejściowej do Fabryki Pełnej Życia, atrakcyjnej, zielonej przestrzeni wypoczynku w miejscu wyburzonych budynków modelarni i budynku biurowego przy ul. Kościuszki 3.

**Wkład organizacyjny spółki Fabryka Pełna Życia, Organizatora Przetargu.**

Dla zwiększenia atrakcyjności przestrzeni będącej przedmiotem postępowania Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. zrealizuje następujące zadania promocyjno-kulturalne:

- wydarzenia kulturalne (wystawy, spotkania, koncerty) w Warsztacie Fabryki Pełnej Życia, nowoczesnym centrum wystawowo-konferencyjnym,
- duże wydarzenia plenerowe na terenie Fabryki Pełnej Życia, w tym Festiwal Fabryki Pełnej Życia w trakcie Dni Dąbrowy Górniczej 2020 (29-31.05.2020),

< 

- projekcje kina letniego w Fabryce Pełnej Życia,
- wydarzenia kulturalne (wystawy, spotkania, koncerty) na terenie Fabryki Pełnej Życia.

**Wkład promocyjny spółki Fabryka Pełna Życia, Organizatora Przetargu.**

Przez cały okres związania umową Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. będzie, za pośrednictwem mediów społecznościowych, serwisu internetowego oraz innych kanałów komunikacji, promować ofertę najemców i organizowane przez nich wydarzenia i akcje promocyjne.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:**

a) miesięcznego „letniego” czynszu najmu, obowiązującego w terminie od 1 maja do 30 września, w wysokości:

**Miejsce nr 1** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 2** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 3** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 4** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 5** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 6** o powierzchni – 49 m<sup>2</sup> – 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 7** o powierzchni – 49 m<sup>2</sup> – 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

Do zaoferowanych kwot doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami (aktualnie stawka wynosi 23%),

b) miesięcznego „zimowego” czynszu najmu, obowiązującego w terminie od 1 października do 30 kwietnia w wysokości:

**Miejsce nr 1** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 2** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 3** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 4** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 5** o powierzchni – 105 m<sup>2</sup> – 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 6** o powierzchni – 49 m<sup>2</sup> – 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

**Miejsce nr 7** o powierzchni – 49 m<sup>2</sup> – 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – za miesiąc netto,

Do zaoferowanych kwot doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami (aktualnie stawka wynosi 23%).

**Określenie preferowanego przez organizatora przetargu podstawowego profilu poszczególnych punktów:**



Miejsce nr 1 – kawiarnia (sprzedaż kawy, herbaty, ciast, ciastek i słodczy, lodów, wina musującego, etc.),

Miejsce nr 2 – kuchnia z charakterem (restauracja o określonym profilu, np. włoska, tajska, meksykańska, regionalna, etc.),

Miejsce nr 3 – strefa wege (sprzedaż świeżych warzyw, owoców, produktów wegetariańskich i wegańskich),

Miejsce nr 4 – pub craft (sprzedaż piw rzemieślniczych),

Miejsce nr 5 – burgery i piwo,

Miejsce nr 6 – food truck z daniami kuchni europejskiej,

Miejsce nr 7 – food truck z daniami kuchni orientalnej.

Ustala się, że obszar Fabryki Pełnej Życia jest strefą wolną od plastiku, dlatego dzierżawcy mają obowiązek prowadzenia sprzedaży z poszanowaniem środowiska naturalnego, przez co rozumie się zakaz dystrybucji napojów i żywności w opakowaniach plastikowych.

Czas trwania umowy najmu ustalony został na okres **do 31 grudnia 2022 roku**.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości – miesięczny.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **złożenie ofert w terminie do dnia 04.03.2020 r. do godz. 10:00**, oraz wpłacenie **wadium w terminie do dnia 03.03.2020 r.** przelewem na konto Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. nr 48 1050 1360 1000 0090 3208 6119 w ING Banku Śląskim.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek spółki.**

**Wadium wynosi:**

**2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych),

Na wpłacie wadium należy zaznaczyć lokalizację oznaczonego odpowiednio miejsca nr 1,2,3, etc.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego należnego czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto przez nich wskazane w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub w związku wynikiem negatywnym dla danego uczestnika.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż 3 dni od daty zakończenia przetargu. Umowa może być podpisana wcześniej niż 3 dni od daty zakończenia przetargu, jeżeli była to jedyna oferta złożona w ramach przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby (w tym reprezentanci osób prawnych ujawnieni we właściwym dla nich rejestrze sądowym) uczestniczące w części jawnej przetargu powinny przedstawić dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Pełnomocnicy w/w osób winni nadto przedłożyć pisemne umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu ich mocodawców.

**Oferta i kryteria jej oceny.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz dane kontaktowe w tym: (numer telefonu oraz adres email),



- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz dane kontaktowe w tym: (numer telefonu oraz adres email),
- datę sporządzenia oferty,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do najmu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę miesięcznego „letniego” i „zimowego” czynszu najmu (netto), która powinna być wyższa, co najmniej o 10 zł (słownie: dziesięć złotych) od ustalonej stawki dla danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer 1,2,3,4,5,6,7.
- Koncepcję Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy spełniającą wymogi zawarte w niniejszym ogłoszeniu o przetargu z uwzględnieniem miejsc określonych w **Załączniku nr 1**.
- nazwę banku oraz numer konta bankowego, na które zostanie odesłane wadium w wypadku gdy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty na korzyść oferenta.

Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.

Oferty należy składać do dnia **04.03.2020 r.** do godz. **10:00** w siedzibie spółki Fabryka Pełna Życia w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki 3/101 w zamkniętych kopertach z napisem – „**Oferta na najem miejsca nr..... pod działalność handlowo-gastronomiczną**”, z dopiskiem „**Oferta nie otwierać**” - do dnia **04.03.2020 r. do godz. 10:30**”.

Ten sam oferent może złożyć ofertę oddzielnie na każde miejsce numerowane: numer 1, numer 2, numer 3, numer 4, etc. Złożenie większej liczby ofert na to samo miejsce przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert na dane miejsce.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedno miejsce, oferent wpłaca odrębnie dla każdego miejsca wymagane wadium.

**Przetarg odbywa się w obecności oferentów w dniu 04.03.2020 roku, rozpoczęcie o godz. 10:30.** Miejsce: budynek **Warsztatu Fabryki Pełnej Życia** przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej.

#### **Sposób wyłonienia oferenta:**

1. Komisja przetargowa weryfikuje ważność ofert.
2. Komisja przetargowa, po dokonaniu weryfikacji ofert, wydaje oświadczenie o dopuszczeniu bądź odrzuceniu poszczególnych ofert do dalszej części postępowania.
3. Komisja przetargowa podaje najwyższą zaoferowaną cenę dla **każdego z miejsc będących przedmiotem postępowania przetargowego**.
4. Przewodniczący komisji zaprasza pozostałych uczestników postępowania przetargowego, którzy złożyli ofertę dopuszczoną do postępowania do licytacji.
5. Uczestnicy postępowania przetargowego, którzy złożyli ofertę na dzierżawę **Miejsca nr 1 i kolejnych** przystępują do licytacji – postąpienie **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych) miesięcznej „letniej” stawki wysokości czynszu.
6. Postępowanie wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę w trakcie licytacji.
7. W przypadku braku chętnych do licytacji na dane miejsce – wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę w ofercie przetargowej.
8. Z uczestnikiem, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji lub w przypadku braku licytacji – w ofercie przetargowej, Organizator zobowiązuje się podpisać umowę z uwzględnieniem dobowej „letniej” stawki wysokości stawki czynszu zaoferowanej w licytacji lub w przypadku braku licytacji – w ofercie przetargowej i dobowej „zimowej” stawki czynszu zaoferowanej w ofercie przetargowej.

**Informacje dotyczące nieruchomości i sposobu zagospodarowania miejsc będących przedmiotem przetargu.**

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 33 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00024308/8) w centrum Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki na terenie Fabryki Pełnej Życia.

**Lokalizacja przedmiotu najmu (miejsca nr 1,2,3,4,5,6,7) określona została na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

**Wymogi do sporządzenia koncepcji zagospodarowania przedmiotu najmu:**

Miejsce działalności handlowo-gastronomicznej w Fabryce Pełnej Życia (PZ) to miejsce wyodrębnione w przestrzeni po dawnych zakładach Defum, w centrum Dąbrowy Górniczej, będące zagospodarowaniem terenu, zawierające niezbędne wyposażenie do prowadzenia działalności gospodarczej.

PZ może się składać z następujących elementów:

1. punkt sprzedaży,
2. meble: stoły, stoliki, siedziska (krzesła, ławy),
3. elementy indywidualnej dekoracji takie jak podesty, ogrodzenia, kwietniki, donice,
4. parasole,
5. nośniki reklamowe.

**Ad. 1.**

Wymogi dot. punktu sprzedaży:

- a.) powinien być usytuowany w miejscu zaznaczonym na załączniku do niniejszego ogłoszenia,
- b.) powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i nawiązywać do charakteru przestrzeni, w której został zlokalizowany (Fabryka Pełna Życia),
- c.) zakazuje się instalowania urządzeń gastronomicznych typu lodówki, paleniska, automaty, szafy ekspozycyjne poza powierzchnią obiektu kubaturowego,
- d.) kolorystyka i forma punktu sprzedaży winna być przedstawiona organizatorowi przetargu na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji jako Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

**Ad. 2.**

Wymogi dot. mebli: stołów, stolików, siedzisk (krzesła, ławy):

- a.) zakazuje się ustawiania w obrysie PZ: namiotów, zadaszeń innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
- b.) rodzaj zastosowanych mebli w PZ powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, wiklina, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV,
- c.) meble muszą być wytrzymałe, odporne na działanie wody i promieni słonecznych,
- d.) meble muszą być na tyle solidne, aby stawały opór podmuchowi wiatru (dotyczy to również parasoli w obrębie PZ),
- e.) kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży i winna być przedstawiona organizatorowi przetargu na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji jako Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

**Ad. 3.**

Wymogi dot. elementów indywidualnej dekoracji takich jak podesty, ogrodzenia, kwietniki, donice:

- a.) dopuszcza się wykonanie wyгородzenia w 3 wariantach, tj:
  - z donicami drewnianymi,
  - wyгородzenie z elementów systemowych (dostarczonych przez sponsora, np. browar),





- wygradzenie z elementów indywidualnych,
- b.) ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednego PZ,
- c.) zakazuje się wykonania przesłony pionowej z pleksi lub szkła w celu ochrony od wiatru,
- d.) zakazuje się pokrywania podestów, siedzisk, etc. innymi nawierzchniami, np. „zielona trawa”, wykładziny pcv, itp,
- e.) ustala się wprowadzenie zieleni naturalnej,
- f.) zakazuje się stosowania sztucznych roślin w jakiegokolwiek postaci,
- g.) zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu zalecanego jednego koloru lub dwóch kolorów: jednego koloru dominującego (70%) oraz jednego koloru uzupełniającego (30%),
- h.) każdy właściciel PZ zobowiązany jest do:
  - regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy,
  - utrzymywania roślin w dobrej kondycji,
  - ich regularnego nawożenia i podlewania,
  - bieżącego oczyszczania podłoża z opadłych liści, niedopałków, itp.,
- i.) kolorystyka i forma elementów indywidualnej dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów PZ i winna być przedstawiona organizatorowi przetargu na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji jako Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

#### **Ad. 4.**

Wymogi dot. parasoli:

- a.) ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednego PZ,
- b.) dopuszcza się stosowanie parasoli składanych,
- c.) czasze parasoli nie mogą być w żadnym stopniu wysunięte poza obręb PZ,
- d.) kolorystyka parasoli:
  - ustala się nakaz stosowania w obrębie jednego PZ czasz parasoli wyłącznie w jednym kolorze,
  - dopuszcza się stosowanie 1 koloru (preferowany kolor czarny) lub dwóch kolorów w obrębie jednego parasola (np. jeden kolor to czasza, a drugi to lambrekin) przy założeniu, że dotyczy to wszystkich parasoli w obrębie PZ,
- e.) ustala się, że czasze parasoli nie mogą być nośnikami reklam,
- f.) dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli, tzw. lambrekinach (otokach i falbanach),
- g.) kolorystyka i forma parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów PZ i winna być przedstawiona na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji.

#### **Ad. 5.**

Wymogi dot. nośników reklamowych:

- a.) zakazuje się montażu podświetlanych plafonów reklamowych oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, lcd, etc.).

**Zawarcie umowy na najem nie jest równoznaczne z otrzymaniem od organizatora przetargu koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych.**

Oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie i na własny koszt:

- zagospodaruje zgodnie z przedstawioną koncepcją wyznaczone miejsce pod działalność handlowo-gastronomiczną bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,
  - uzyska we własnym zakresie wymagane prawem pozwolenia i zgody,
  - uzyska we własnym zakresie zapewnienia odbioru nieczystości i zawrze niezbędne umowy.
- Najemca udostępni wynajmowany teren właścicielowi sieci celem usunięcia awarii.



Treść niniejszego ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej projektu Fabryka Pełna Życia: [www.fabrykapelnazycia.pl](http://www.fabrykapelnazycia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/>

Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego z licytacją stanowi **Załącznik nr 3** do Uchwały Zarządu Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. z dnia 10 lutego 2020 roku i dostępny jest na stronie <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/>

Wszelkich informacji dotyczących organizowanego przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 3 pok. 101, tel. kontaktowy 518 270 465 w dni robocze, godz. Od. 8:00 do 15:00.

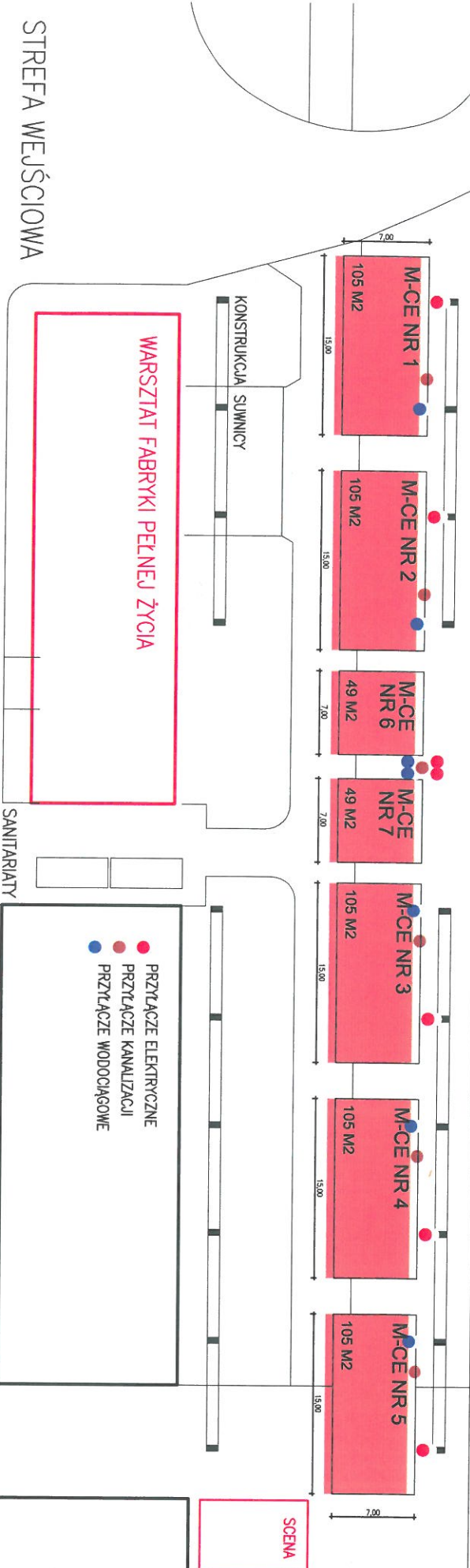
Załączniki:

**Załącznik nr 1** - Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

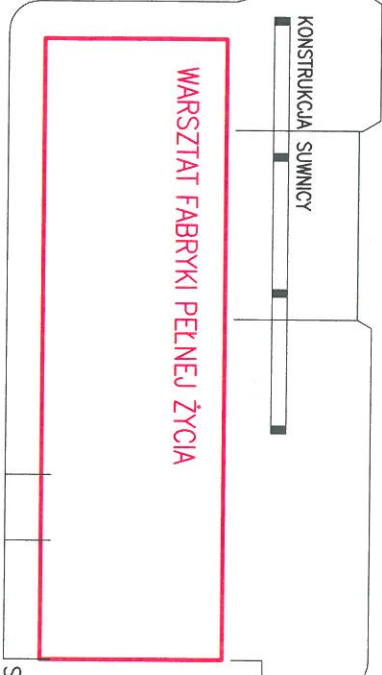
**Załącznik nr 3** - Regulamin przeprowadzenia nieograniczonego przetargu z licytacją.



MIJSCA GASTRONOMICZNE



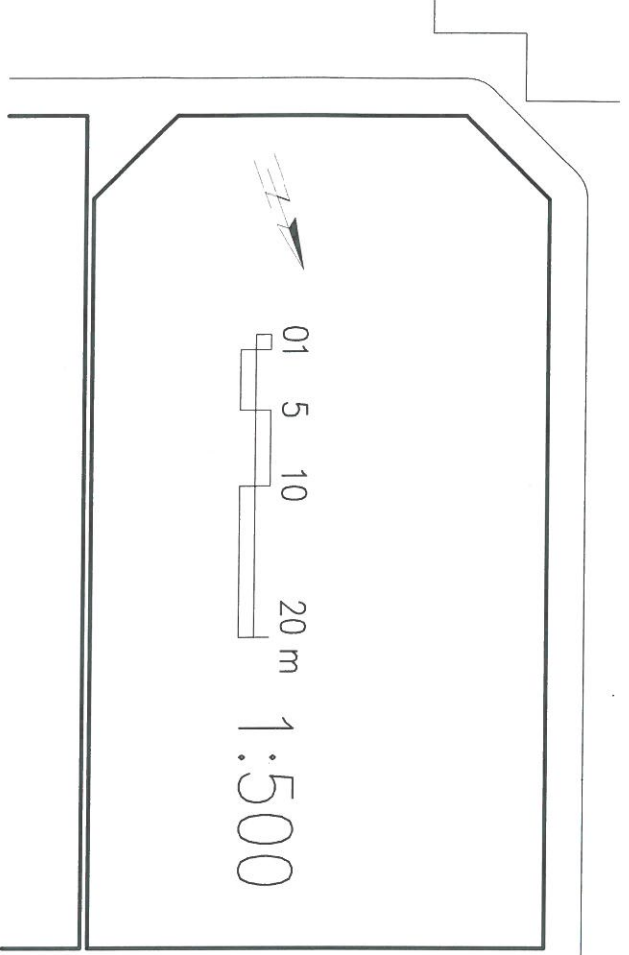
STREFA WEJŚCIOWA



- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

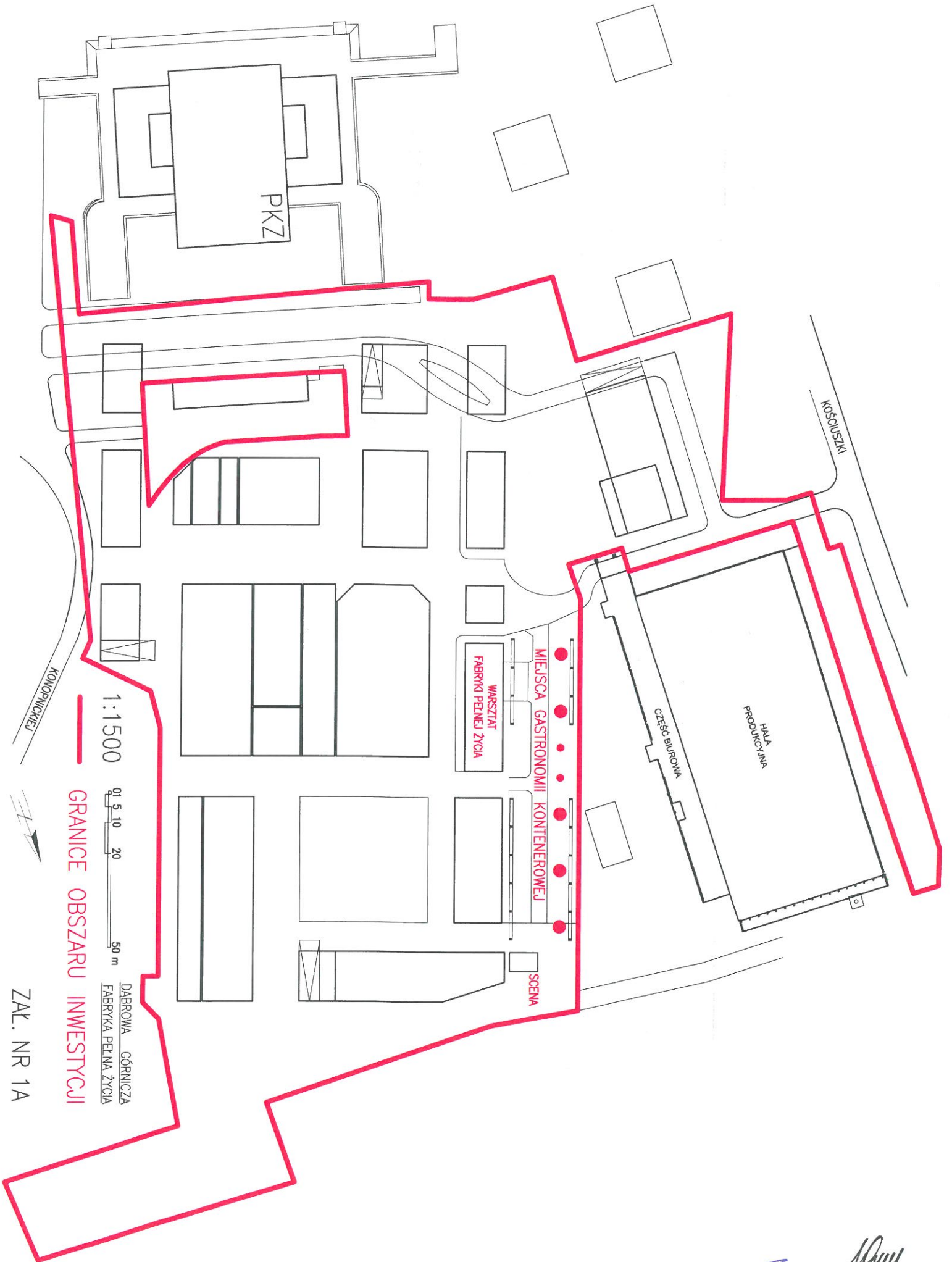
SCENA

*Handwritten signature*



DĄBROWA GÓRNICZA  
FABRYKA PEŁNA ŻYCIA  
ZAK. NR 1  
MIJSCA GASTRONOMICZNE





ZAL. NR 1A

GRANICE OBSZARU INWESTYCJI

1:1500

0 5 10 20 50 m

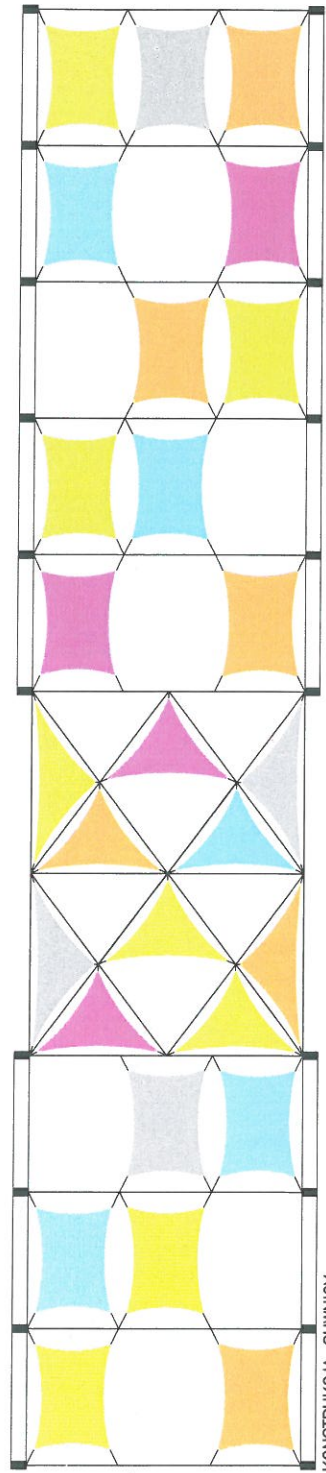
DABROWA GORNICZA  
FABRYKA PEWNEJ ZYCIA

CZĘŚĆ D12

*Handwritten signature and a blue checkmark.*

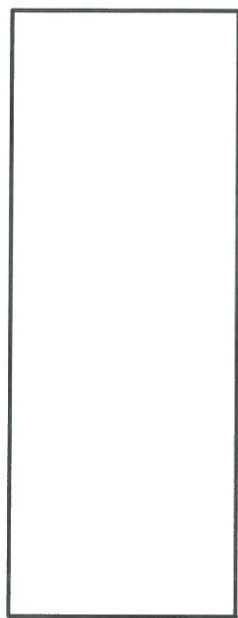
ŻAGLE PRZECIWSŁONECZNE

7/5 m + 7/7/8 m + 7/7/10 m



KONSTRUKCJA SUWNICY

SCENA

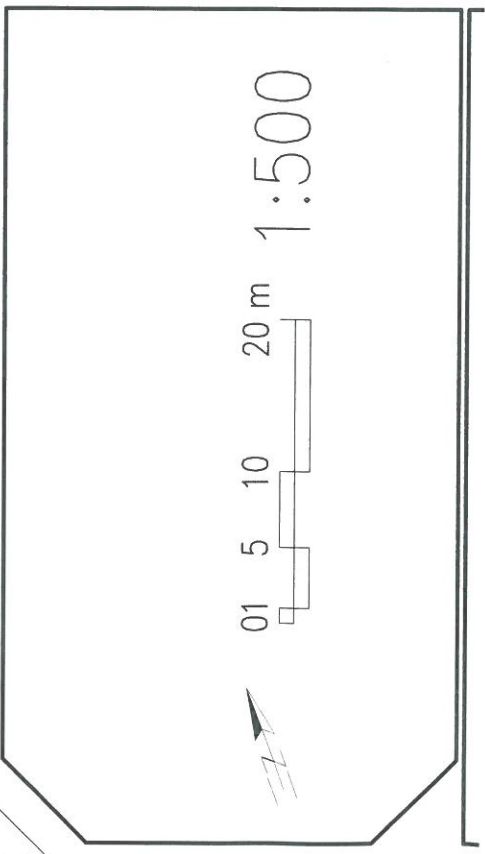


WARSZTAT FABRYKI PEŁNEJ ŻYCIA

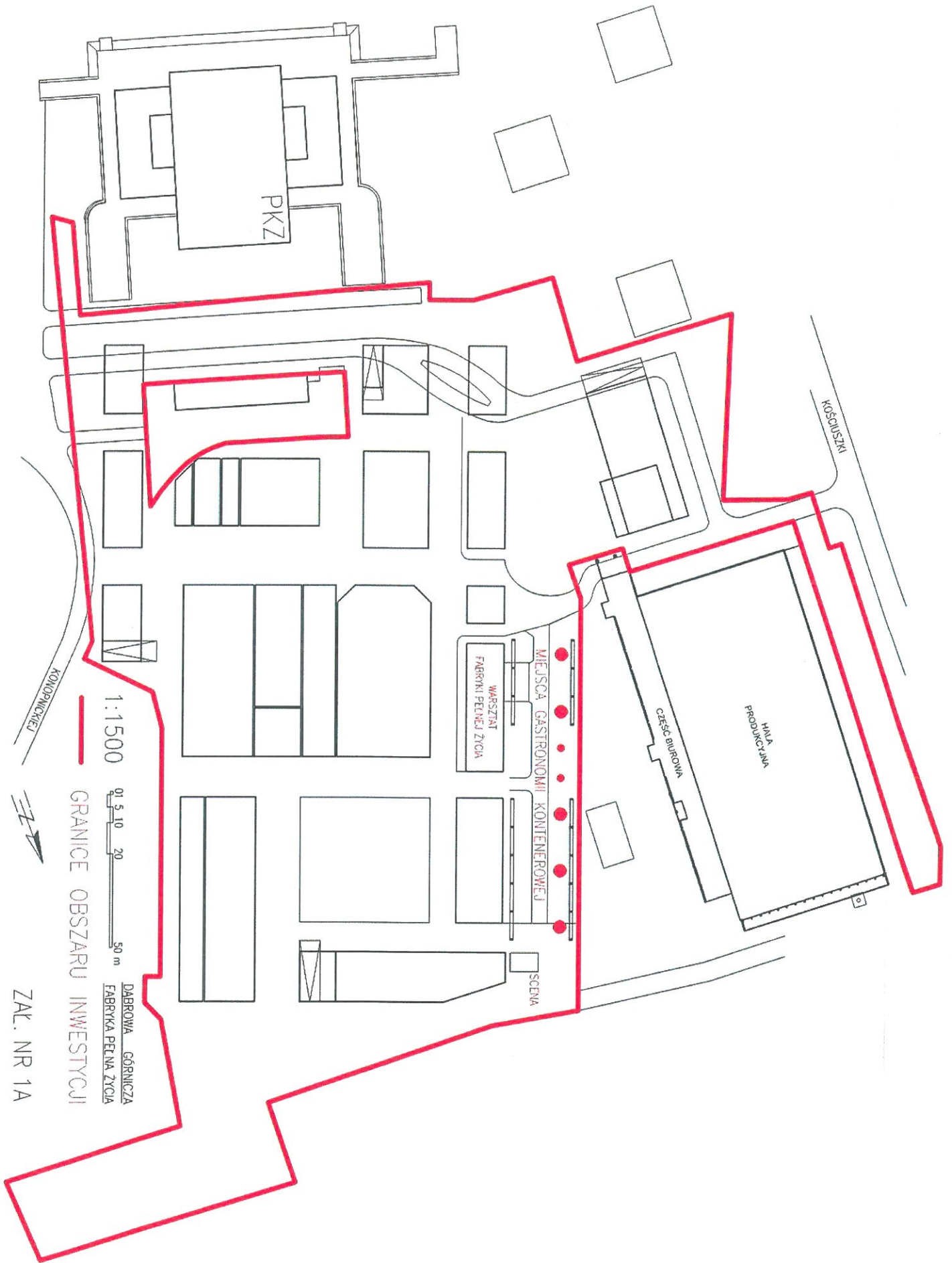
SANITARIATY

STREFA WEJŚCIOWA

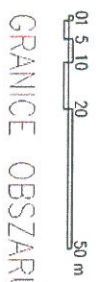
DABROWA GÓRNICZA  
 FABRYKA PEŁNA ŻYCIA  
 ŻAGLE PRZECIWSŁONECZNE  
 KOMPOZYCJA SWOBODNA



0 5 10 20 m 1:500



1:1500



DABROWA GORNICZA  
FABRYKA PIELNY ZYCIA

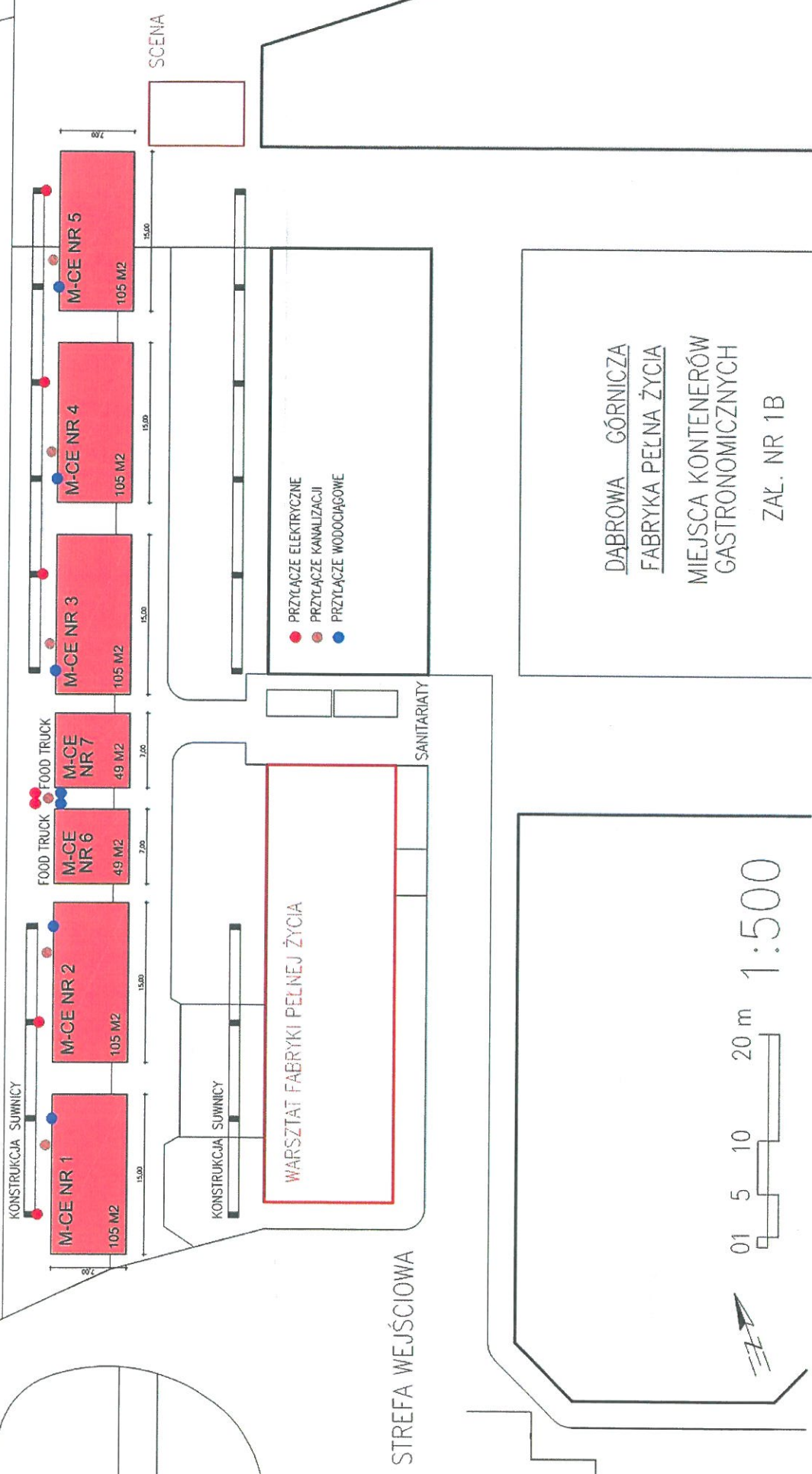
GRANICE OBSZARU INWESTYCJI

ZAL. NR 1A



Nowy

# MIEJSCA GASTRONOMICZNE



- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

DĄBROWA GÓRNICZA  
 FABRYKA PEŁNA ŻYCIA  
 MIEJSCA KONTENERÓW  
 GASTRONOMICZNYCH  
 ZAŁ. NR 1B

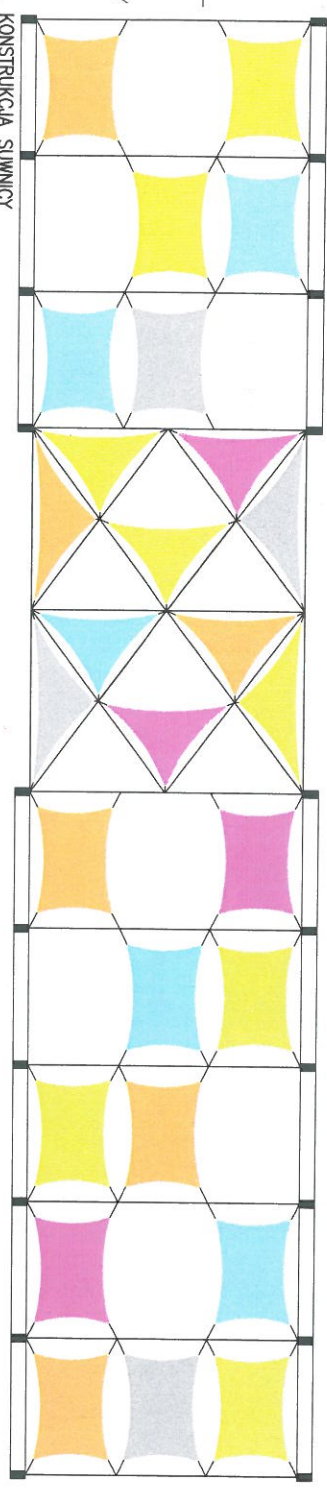


**ŻAGLE PRZECIWSŁONECZNE**

7/5 m + 7/7/8 m + 7/7/10 m

KONSTRUKCJA SŁOWNICY

KONSTRUKCJA SŁOWNICY



**WARSZTAT FABRYKI PEŁNEJ ŻYCIA**

STREFA WEJŚCIOWA

SANITARIATY

SCENA



**ŻAGLE PRZECIWSŁONECZNE**

DĄBROWA GÓRNICZA  
FABRYKA PEŁNA ŻYCIA

ZAK. NR 1C



### **Regulamin przetargu nieograniczonego z licytacją**

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej, która złoży najkorzystniejszą ofertę na dzierżawę lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer 1 do 5 z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w konstrukcjach kontenerowych oraz dwóch miejsc oznaczonych numerami 6 i 7 z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w obiektach typu food truck, na części nieruchomości stanowiącej własność Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. oznaczonej numerem geodezyjnym 33 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00024308/8) w centrum Dąbrowy Górniczej przy ul. Kościuszki na terenie Fabryki Pełnej Życia,
2. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem.
3. Procedura składania ofert:
  - a) pisemna oferta powinna być zredagowana w języku polskim,
  - b) oferty winny być składane w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu,
  - c) za datę złożenia oferty, przyjmuje się datę złożenia w Spółce Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki 3/101 w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
  - d) dokumenty stanowiące ofertę powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie, zaadresowanej: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej – „**Oferta na najem miejsca nr..... pod działalność handlowo-gastronomiczną**”, z dopiskiem „**Oferta nie otwierać**” - **do dnia 04.03.2020 r. do godz. 10:30**.
4. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły wadium oraz złożyły oferty pisemne w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby (w tym reprezentanci osób prawnych ujawnieni we właściwym dla nich rejestrze sądowym) uczestniczące w przetargu powinny przedstawić dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Pełnomocnicy w/w osób winni nadto przedłożyć pisemne umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu ich mocodawców.
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz dane kontaktowe w tym: numer telefonu oraz adres email,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do najmu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

← 

e) oferowaną stawkę miesięcznego „letniego” czynszu najmu (netto) dla danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer 1, 2,3,4,5,6,7, która powinna być wyższa, co najmniej o 10 zł (słownie: dziesięć złotych) od ustalonej stawki wywoławczej,

f) koncepcję zagospodarowania przedmiotu najmu spełniającą wymogi zawarte w ogłoszeniu o przetargu z uwzględnieniem miejsc określonych w Załączniku nr 2,

g) nazwę banku oraz numer konta bankowego, na które zostanie odesłane wadium w wypadku gdy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty na korzyść oferenta,

h) wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem oferenta.

7. Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi formalne określone w niniejszym regulaminie i ogłoszeniu o przetargu.

8. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona w trakcie przetargu.

9. Przetarg odbywa się w obecności oferentów.

10. W przetargu :

a) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając informacje o danych dotyczących nieruchomości i lokalizacji miejsc będących przedmiotem przetargu, skutkach uchylecia od zawarcia umowy najmu oraz o prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

b) Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert,

- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty,

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów lub ich pełnomocników,

- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do licytacji,

- rozpoczyna licytację,

- po ustaniu zgłaszania ofert ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

11. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do postępowania przetargowego jeżeli:

a) nie odpowiadają warunkom przetargu,

b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

c) wadia zostały wpłacone po terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,

d) nie zawierają danych wymienionych w pkt. 6 Regulaminu lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.



12. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół do każdego miejsca oznaczonego numerem 1,2,3,4,5,6,7 z przeprowadzonego przetargu zawierający informacje o:

- a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- c) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- d) ofertach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- e) stawce wywoławczej miesięcznego „letniego” czynszu najmu (netto), za najem danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce 1,2,3,4,5,6,7 oraz najwyższej stawce osiągniętej w przetargu dla lokalizacji,
- f) imię, nazwisko osoby albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako Najemca nieruchomości odpowiednio dla miejsca numer 1,2,3,4,5,6,7,
- g) imionach i nazwiskach - przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- h) dacie sporządzenia protokołu.

12. Protokół podpisuje Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Najemca odpowiednio dla miejsca numer 1,2,3,4,5,6,7,

13. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

14. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

15. Po zamknięciu przetargu informację o jego rozstrzygnięciu dla poszczególnych miejsc oznaczonych dla miejsca numer 1,2,3,4,5,6,7, wywiesza się na stronie <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/> na okres 3 dni, która powinna zawierać:

- a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu wraz z numerem miejsca najmu,
- b) opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- c) liczbę ofert dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
- d) stawkę wywoławczą czynszu najmu,
- e) osiągnięty w wyniku przetargu dzienny czynsz najmu dla danej lokalizacji,
- f) imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy ustalonej jako Najemcy przedmiotu najmu.

16. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia na piśmie, w ciągu 3 dni od daty wywieszenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, skierowanej do Zarządu Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

17. W przypadku wniesienia skargi, Zarząd Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy najmu.





18. W przypadku uznania zasadności skargi, Zarząd Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. może unieważnić przetarg albo nakazać powtórzenie czynności przetargowych, w takim przypadku Oferenci będą ponownie wzywani do uczestnictwa w czynnościach powtórzonych.

Z powtórzonych czynności Sekretarz Komisji sporządza protokół, który podpisuje Przewodniczący i członkowie Komisji oraz Oferent.

19. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez osobę wygrywającą przetarg do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym pisemnie miejscu i terminie, Prezes Spółki może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

20. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego należnego czynszu najmu.

21. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty jego zamknięcia.

