Załącznik nr 2 do SIWZ

(wzór) UMOWA nr .....

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843)

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu .....
pomiędzy:

Fabryką Pełną Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, adres: ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616, NIP: 6292495720, REGON: 385139627, kapitał zakładowy w wysokości: 26 265 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**",

a
_____ z siedzibą w _____, ul. _____ NIP: _____ REGON: _____ , zarejestrowaną w _____ pod numerem _____, reprezentowaną przez:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,

zwanym dalej „**Wykonawcą**",

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy **„Stronami"**.

W związku z postępowaniem ..... przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **„Roboty budowlane związane z zabezpieczeniem suwnic"** oraz wyłonieniem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót stanowiących przedmiot zamówienia publicznego ZP ....., polegających na **Roboty budowlane związane z zabezpieczeniem suwnic** (dalej: **„Roboty"** lub **„Roboty budowlane"**), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w §9 Umowy.

2

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) urządzenia i odpowiedniego zagospodarowania zaplecza, w obrębie którego będą przeprowadzane Robót budowlanych poprzez jego zabezpieczenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników terenu w którym będą prowadzone Robot oraz terenu będącego w pobliżu terenu robót. Wykonawca w szczególności należycie oznaczy teren prowadzenia Robót i zabezpieczy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni utrzymanie należytego stanu oznaczeń i zabezpieczeń przez cały okres prowadzenia Robót,
   b) utrzymywania miejsca wykonywania Robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, gruzu oraz śmieci,
   c) zapewnienia dozoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia Robót
   d) terminowego wykonania Robót,
   e) wykonania Robót zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją
   f) wykonania Robót z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, zasad sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa,
   g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji
   h) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
   i) wykonania innych obowiązków wynikających z SIWZ i załączników do SIWZ.
   j) zapewnienia ochrony przekazanej części terenu, aż do zakończenia realizacji swoich prac, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych
   k) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prowadzonych prac i ciągach komunikacyjnych, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników, podwykonawców.
   l) należytego zabezpieczenia i oznakuje teren prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany jest dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac.
   m) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za przekazany teren robót, z chwilą jego przejęcia oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.
   n) posiadania odpowiednich kwalifikacji zawodowych.
   o) odtworzenia i utrwalenia wszelkich zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych na własny koszt
2. Zamawiający i jego pełnomocnicy są uprawnieni do przeprowadzania czynności kontrolnych w zakresie terminowości i jakości prowadzonych Robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru kolejność robót, godzin Robót, sposobu zabezpieczenia miejsca prowadzenia Robót i uwzględniać wszelkie zalecenia Zamawiającego w tym zakresie.
4. Wszelkie materiały, urządzenia oraz sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę do wykonania Robót powinny spełniać wszelkie wymogi stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany przestawić na każde żądanie Wykonawcy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny równoważny dokument.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi na własny koszt badania lub kontrole materiałów, sprzętu lub urządzeń albo zaniecha korzystania z nich, jeżeli nie odpowiadają one wymogom stawianym przez Zamawiającego lub wymaganiom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

6. Świadczenia, które ze względu wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte ani wynagrodzone. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników, zdolną do wykonania Robót objętych Umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas wykonywania Robót przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane ze swojej winy lub z winy swoich pracowników lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Robót od chwili protokolarnego przejęcia miejsca, w którym będą wykonywane Roboty.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jedenmilionzłotych00/100).
11. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy do Siedziby Zamawiającego polisę określoną w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia aktualnej polisy w przypadku gdy dostarczona polisa zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu kończy się w trakcie trwania niniejszej umowy.
13. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
    2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
14. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   a) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia Robót.,
   b) dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z wykonaniem Robót, w tym wszystkie załączniki do niniejszej Umowy,
   c) terminowo przystępować do odbiorów,
   d) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji Umowy,
   e) terminowo i na warunkach wynikających z niniejszej Umowy regulować płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć w miarę swoich możliwości wszelkich starań w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu Robót. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Robót, o ile jest to konieczne.

§ 4
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. W przypadku gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przestawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, a także projektu jej zmiany.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się że zaakceptował projekt umowy.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmian do niej w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do takiej umowy lub zmian do niej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 uważa się zaakceptował on przedłożoną umowy o podwykonawstwo.
6. Umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi o wartości większej niż 50 000 zł lub zmian do niej w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, należy złożyć w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku, umów o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2 lit e) niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy , usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady o których mowa powyżej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w terminie **..... dni od daty przekazania terenu budowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót przed przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlanych. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie przekazania terenu robót. Brak wstawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie ma wpływu na termin rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania Robót określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, spowodowane:

a) zaistnieniem warunków atmosferycznych niesprzyjających wykonaniu Robót objętych Umową,
b) działaniem siły wyższej,
c) zaistnieniem innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie Robót.

4. Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności wydarzenia tj.: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Przez siłę wyższą strony rozumieją także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie Robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących prowadzić do nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia Robót budowlanych.
6. W razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu lub innych uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie Robót, terminy rozpoczęcia lub zakończenia Robót zostaną przesunięte o okres, w którym okoliczności te wykluczały lub w poważnym stopniu ograniczały prowadzenie Robót przez Wykonawcę. Strony dopuszczają także negocjowanie nowych terminów wykonania Robót.

§ 6
Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, które wykonywać będą czynności z zakresu robót związanych z demontażem oraz osób wykonujących roboty objęte Przedmiotem umowy, w razie gdy wykonanie tych robót polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.),
2. Wykaz osób realizujących roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych. Każda zmiana osób realizujących robotę winna być zgłoszona Zamawiającemu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny określonych poniżej,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności:
   a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. *o ochronie danych osobowych* oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. *o ochronie danych osobowych* oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości, co do wypełniania obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7
Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu Robót wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań lub zaniechań jego pracowników od momentu przekazaniu mu miejsca, w którym mają być wykonywane Roboty do momentu ich zakończenia.
2. Obiekty znajdujące się w pasie robót, nie przeznaczone do wykonania prac, powinny być przez Wykonawcę zabezpieczone przed uszkodzeniem. Jeżeli obiekty, parkingi, tereny, drogi, które mają być zachowane zostaną uszkodzone lub zniszczone przez Wykonawcę, to powinny być odtworzone w terminie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 8
Zasady odbioru Robót

1. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o odbiorze końcowym.
2. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, potwierdzi otrzymanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór będzie dokonywany w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót przez Wykonawcę, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego w którym określą datę odbioru, zakres Robót, które zostały wykonane, ewentualne wady lub usterki stwierdzone podczas odbioru oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad lub usterek, Strony wyznaczą kolejny termin odbioru końcowego, uwzględniając czas niezbędny Wykonawcy na ich usunięcie. Z kolejnego odbioru Strony sporządzą kolejny protokół.

§ 9
Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający uiści na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie:

brutto ..... zł
(słownie: .....)
netto..... zł + należny podatek VAT .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie następowała w oparciu o fakturę końcową wystawianą w ciągu 7 dni od zakończenia Roboty. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez _____ o numerze _____, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami dalszych podwykonawców, podwykonawców i wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4-6 zwalnia Zamawiającego od zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca zgłosi uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
15. Zapłata wynagrodzenia wskazanego na fakturze końcowej nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury końcowej do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami dalszych podwykonawców, podwykonawców i wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Postanowienia zawarte w ust. 5-12 stosuje się odpowiednio.
16. Za moment zapłaty wynagrodzenia ustala się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany powyżej, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. -

Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 2357) ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

18. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT"

19. Wykonawca w ramach niniejszej umowy może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – należy przez to rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jedn, Dz. U. z 2020 r. poz. 106) ze zm.);

20. W przypadku, gdy Wykonawca wysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne, wykorzystuje własne konto na platformie, chyba, że upoważnił do ich wysyłania inną osobę lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wysyła upoważniona osoba lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w ich treści zamieszcza się stosowną informację o Wykonawcy

21. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:

a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;

b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

22. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi w ust. 21, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówienia

23. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

24. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 10
Zapisy dotyczące terenu prac

1. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z istniejącą infrastrukturą, terenem budowy i jej specyfiką. W przypadku gdy tego nie uczyni będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i przeszkolonego w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa i w narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11
Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania Robót w terminie pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do przystąpienia do wykonania Robót,
b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie Robót objętych Umową i nie podjął ich wykonania pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich podjęcia,
c) Wykonawca mimo pisemnego wezwania do zaniechania w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty niezgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami,
d) Wykonawca zatrudnia pracowników o których mowa w §6 ust. 1 na innych warunkach niż umowa o pracę.

-w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej przyczynie.

2. Niezależnie od uprawnienia do rozwiązania umowy, Zamawiający w przypadkach o których mowa w ust. 1 może zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten w pierwszej kolejności zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie .
4. W przypadku rozwiązania niniejszej przez Zamawiającego z powodu przyczyn określonych w niniejszym paragrafie lub odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych Robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie inwentaryzacji Wykonawca nie weźmie w niej udziału, komisja przeglądowa Zamawiającego może sporządzić protokół inwentaryzacji. Ustalenia stwierdzone w protokole inwentaryzacji są wiążące dla Wykonawcy.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca uiści na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
   a) 10% wartości umowy brutto - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca,
   b) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w zakończeniu Robót za każdy dzień opóźnienia,
   c) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru Robót, za każdy dzień opóźnienia,
   d) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w usunięciu uszkodzeń lub zniszczeń o których mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
   e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku o którym mowa w §10 ust. 4 względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćsetzłotych00/100);

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku gdy roboty objęte niniejszą umową będzie wykonywał podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
b) w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma lub otrzyma wynagrodzenie w terminie późniejszym niż 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
c) w przypadku, nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,
d) w przypadku, nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto,
e) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca po powiadomieniu przez Zamawiającego o konieczności skrócenia terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo nie zmieni tego warunku we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Każdorazowo w przypadku niespełnienia obowiązku o którym mowa w §6 ust. 1, Zamawiający prócz prawa do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 000 zł(słownie: dwatysiącezłotych00/100) za każdą osobę niezatrudnioną zgodnie z wymogami §6 ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych mu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kary wystawione przez Organy Nadzoru Budowlanego na Zamawiającego wynikające z winy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 13
Poufność

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy informacji:
   a) jawnych z mocy prawa;
   b) podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
   c) poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.

§ 14
Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
   a) ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____.

b) ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____.

2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do kontaktów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

a) dla Zamawiającego: .....

b) dla Wykonawcy:.....

5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o powyższym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. W razie braku zawiadomienia o zmianie adresu pisma przesłane na dotychczasowy adres będą uznane za doręczone.
6. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobie .....- nr uprawnień: ..... specjalność .....w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.

7. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... - nr uprawnień ..... specjalność ..... w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.
8. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 6 oraz 7 niniejszego paragrafu Strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o powyższym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz załącznikami i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
2. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Jeżeli jakiekolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

9. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:
……..

W imieniu Zamawiającego:

_____

W imieniu Wykonawcy:

_____