

Załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

UMOWA

zawarta w dniu r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Fabryką Pełną Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, adres: ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616, NIP: 6292495720, REGON: 385139627, kapitał zakładowy w wysokości: 26.265.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Wojciecha Czyżewskiego – Prezesa Zarządu,

2) Krzysztofa Klimosza – Wiceprezesa Zarządu,

a

....., adres:, REGON:, NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez: ...

zwanymi dalej łącznie Stronami,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy dokonany w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 350 000 EURO na podstawie przepisów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych na realizację zadania pod nazwą „Roboty budowlane – 4 zadania (znak sprawy: ZP/04/2020), dla zadania w postaci **Robót budowlanych związanych z remontem portierni – zadanie 2**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „na gotowo” roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń portierni zlokalizowanych w budynku położonym w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki 3, zakres których to robót został opisany szczegółowo w Załączniku nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a który to załącznik stanowi również Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), ofertą złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której dokonano jego wyboru, przepisami prawa, normami technicznymi wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze starannością odpowiednią i wymaganą w profesjonalnym obrocie ze wszystkimi dokumentami i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i podjął się jego wykonania bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie, w szczególności zapoznał się z pomieszczeniami, których remont będzie wykonywany, a także z budynkiem i jego otoczeniem, a także posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy oraz dysponuje wszelkim niezbędnym sprzętem.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy do wykonania również wszelkich innych prac i dokonania wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest potrzebne dla realizacji celu niniejszej Umowy, a w szczególności, których wykonanie jest niezbędne lub okaże się niezbędne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, zasady wiedzy technicznej czy normy lub treść SIWZ.



§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
2. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których prowadzony będzie remont, nastąpi w drodze protokołu w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. Jeżeli jakiegokolwiek czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wymagać do swojej realizacji będą osób posiadających stosowne uprawnienia, Wykonawca zapewni na swój koszt aby prace te były wykonywane przy odpowiednim udziale osób posiadających takie uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania na swój koszt należytej czystości w trakcie wykonywania prac oraz do sprzątnięcia i usuwania odpadów na bieżąco z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy (w tym: wywóz odpadów wyłącznie na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów). Wykonawca zobowiązany jest również do naprawienia na bieżąco wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych prac.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu opóźnienia Wykonawcy (tj. uchybienia terminowi określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga wyznaczenia terminu dodatkowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.
7. Wykonawca po zakończeniu prac, a przed terminem ich odbioru przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie do odbioru przedmiotu umowy.
8. Przy zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę uwidocznioną w bezusterkowym protokole odbioru końcowego prac.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzonych prac bezpieczeństwo zarówno swoich pracowników (osób, którymi się posługuje), jak i osób trzecich oraz mienia.
2. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na terenie objętym jego pracami, a także w ciągach komunikacyjnych, od dnia przekazania pomieszczeń, w których Wykonawca będzie przeprowadzał remont, do dnia odbioru terenu po wykonaniu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych. Zobowiązany jest również dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich norm przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 4

1. Za wykonanie niniejszej Umowy Wykonawcy należać się będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (słownie: ...) + VAT (podatek od towarów i usług według stawki przepisanej prawem) płatne przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek podany w treści faktury. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za wszelkie czynności i świadczenia Wykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest:



- 1) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy opisanego w § 1 dokonany na podstawie protokołu końcowego potwierdzającego całkowite ukończenie przez Wykonawcę i odebranie przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń co do wad, prac i czynności, których dotyczy wynagrodzenie, oraz dokonanie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę pisemnie potwierdzonego obmiaru wykonanych prac;
 - 2) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawcy, z których wynikać będzie, że Wykonawca zaspokoił wszelkie wymagalne roszczenia podwykonawców z tytułu prac (w tym również dostaw lub usług) objętych przedmiotem niniejszej umowy, a zleconych podwykonawcom;
 - 4) wykonanie wszystkich prac objętych niniejszą Umową.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadcza, że jest podatnikiem wpisanym na tzw. białą listę podatników VAT i zobowiązuje się zapewnić, aby rachunek bankowy, na który płatne będzie wynagrodzenie wskazany w treści faktury był wpisany na tę listę. W przypadku, gdyby rachunek bankowy widniejący w treści faktury VAT nie był ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą aż do czasu ujawnienia numeru rachunku bankowego na tej liście, bądź zmiany przez Wykonawcę numeru rachunku do zapłaty na numer widniejący na białej liście podatników VAT. Z tytułu powstrzymania się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacjach opisanych niniejszym ustępem Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne prawa, ani roszczenia z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe, które zgodnie z Umową mają na celu kompletne i należyte wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, względnie w załącznikach do niej.
7. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub aneksem do niniejszej umowy, nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem z tego tytułu przez Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego.
8. Faktury wystawione przez Wykonawcę niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zostaną odesłane Wykonawcy na jego wyłączny koszt bez księgowania, a termin płatności wynikający z faktury liczony będzie od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Zakazuje się Wykonawcy przelewu lub obciążenia zastawem wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Dokonanie przez Wykonawcę w/w czynności będzie skutkowało ich nieważnością.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia



podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§ 5

1. Odbiór końcowy i obmiar dzieła zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od daty otrzymania przez niego pisemnego zawiadomienia o dacie gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę. Datę odbioru mieszczącą się w tym terminie wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tej dacie – w dowolny sposób - Wykonawcę, na co najmniej trzy dni robocze przed datą odbioru. Stwierdzenie w czasie odbioru wad lub faktu nieukończenia prac uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru.

2. Jeżeli przy odbiorze końcowym zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może według własnego uznania:

- w przypadku gdy wady są usuwalne - odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad, przy czym wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego; w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w takim terminie – Zamawiający może według swego uznania obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy; albo w przypadku gdy wad usunąć nie można:

- w przypadku gdy wady nie są istotne - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- w przypadku gdy wady są istotne - obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania dzieła będącego przedmiotem odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uznanych uprzednio za wadliwe. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonywać część przedmiotu umowy:, a tym część przedmiotu umowy w postaci:

1) za pomocą podwykonawcy dane kontaktowe:, osoba do kontaktu:

2) za pomocą podwykonawcy dane kontaktowe:, osoba do kontaktu:

3) za pomocą podwykonawcy dane kontaktowe:, osoba do kontaktu:

Wykonawca odpowiada za zachowanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za zachowania własne.

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ustępie

pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia – na zasadach opisanych niniejszą Umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i ich zmian, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia. W przypadku podwykonawców wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu – w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

5. Zamawiający w terminie do 7 (siedmiu) dni od odpowiednio przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany, lub od złożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy, projektu jej zmiany lub zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.

6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stanowi w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego w umowie,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

2) w wypadku uchybienia terminowi określonemu w § 2 ust. 1 - w wysokości po 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

3) w wypadku opóźnienia w usunięciu wad dzieła objętych rękojmią lub gwarancją - w wysokości po 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości po 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek braku zapłaty



na rzecz danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w przypadku nieterminowej zapłaty w wysokości po 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie na rzecz danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości po 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek;

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie przewidzianym niniejszą Umową – w wysokości po 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek;

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości po 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do żądania odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Nieuzasadnione zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary w wysokości 500,00 PLN brutto liczonej od każdego zgłoszenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia za wykonanie umowy.

4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej płatności należnej Wykonawcy.

§ 8

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy, jeżeli wykonanie jej w terminie nią ustalonym w związku z zaistnieniem okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, nie było możliwe. W takim wypadku przesunięcie terminu nastąpi o ilość dni, w których z powodu okoliczności stanowiących przyczynę zmiany umowy istniał stan niemożliwości wykonania niniejszej Umowy. Celem usunięcia wątpliwości nie uprawnia do zmiany terminu wykonania Umowy taka sytuacja, w której zmiana harmonogramu prac przez Wykonawcę umożliwia wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy w ustalonym nią terminie;

2) Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza także zmianę umowy w zakresie sposobu wykonywania robót lub materiałów wykorzystywanych do ich wykonywania, jeżeli konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy, a zastosowany inny sposób wykonywania robót lub materiały zamiennie posiadają nie gorszą jakość lub zapewniają osiągnięcie nie gorszego efektu.

3) zmian regulacji prawnych prawa powszechnie o obowiązującego – stosownie do zmian tych przepisów,

4) zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy – stosownie do tych zmian;

5) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy – stosownie do tych zmian.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z pracami elektrycznymi oraz roboty objęte przedmiotem umowy, w razie gdy wykonanie tych robót polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), wykonywane były przez samego Wykonawcę lub osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W/w robót nie mogą wykonywać osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej, jeśli nie są przedsiębiorcami.

2. Wykaz osób realizujących roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych. Każda zmiana osób realizujących robotę winna być zgłoszona Zamawiającemu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.



Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny określonych poniżej,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości, co do wypełniania obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia, składane na podstawie niniejszej umowy, będą uznane za doręczone pozostałym stronom, jeżeli zostaną doręczone osobiście (za potwierdzeniem), listem poleconym lub kurierem na adresy podane na wstępie tej umowy.

2. W przypadku zmiany adresu każda ze stron jest zobowiązana w terminie 7 dni zawiadomić pozostałe strony o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu pozostałym stronom (przy czym w odniesieniu do każdej ze stron od momentu doręczenia jej takiego zawiadomienia). Pisma wysłane, a następnie skutecznie doręczone na poprzedni adres do dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie adresu innej strony niniejszej Umowy będą uznawane za prawidłowo doręczone.

3. Niniejsza umowa stanowi jedyną umowę pomiędzy Stronami w zakresie stosunków nią regulowanych, a także zastępuje wszelkie poprzednie negocjacje, umowy, uzgodnienia, kosztorysy i dokumenty (jeżeli takie istniały).

§ 11

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy wynikających z jej treści lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że zawiera niniejszą umowę w zakresie swojej działalności gospodarczej, a nadto, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 14

1. Niniejsza Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Niniejszą umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – zakres robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

