



DMK Inżynieria Sp. z o.o.  
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 64/7  
Tel./fax 032/740 90 53  
[www.deemka.pl](http://www.deemka.pl)  
NIP 642-29-87-730

## Informacja BIOZ

**INWESTOR :** Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.  
Ul. Kościuszki 3  
41 – 300 Dąbrowa Górnicza

**INWESTYCJA:** Rozbiórka budynku biurowego w Dąbrowie  
Górniczej, ul. Kościuszki 3

**ADRES INWESTYCJI:** Jednostka ewidencyjna: 246501\_1, obręb: 0003,  
działka nr ewid. 32

**KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** XVI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	BRANŻA	PODPIS	DATA
PROJEKTANT:	inż. Sebastian <b>ADAMSKI</b> <i>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń</i>	250/2001	Konstrukcyjna		02.2020
SPRAWDZAJĄCY:	inż. Tomasz <b>TREPKA</b> <i>w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń</i>	35/2001	Konstrukcyjna		02.2020

## **1. Przedmiot projektu.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana oraz projekt rozbiórki nieużytkowanego budynku biurowego, przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej.

## **2. Prace rozbiórkowe**

Teren rozbiórki lub robót powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,00m. Składowanie materiałów z rozbiórki i gruzu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz prze pyleniem. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robot budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robot powinna być dostosowana do używanych środków transportowych

Prace rozbiórkowe:

- czynności przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy,
- rozbiórka elementów wyposażenia,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka schodów,
- rozbiórka murów oporowych,
- rozbiórka ogrodzenia murowanego,
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej,
- zabezpieczenie łącznika przylegającego do budynku przeznaczonego do rozbiórki,
- ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią: budynki mieszkalne, budynki biurowe, ogrodzenie, ściany oporowe, ulice, parking i urządzenia obce.

#### **4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy w rejonie urządzeń obcych,
- wykopy w rejonie piwnicy,
- prac montażowych i demontażowych z użyciem ciężkiego sprzętu,
- prac wykonywanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.
- prac na wysokości,
- pylenie podczas rozbiórki budynku
- możliwości poślizgnięcia się i upadku.

#### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych, zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

a) Praca w pobliżu wykopów i w wykopach

Zagrożenia:

- zasypanie pracowników w wykopie,
- wpadnięcie do wykopu,
- wypadek podczas wchodzenia do wykopu,
- przygnięcie podczas podawania materiałów do wykopu.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia podczas rozbiórek ścian piwnic Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie wykopy za ścianami piwnic.

b) Praca na wysokości

Zagrożenia :

- upadek z wysokości,
- upadek narzędzi lub materiałów z wysokości,
- zawalenie konstrukcji rusztowania.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia przez cały czas trwania robót. Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie stanowiska pracy położone poniżej i powyżej 1 m nad powierzchnią terenu. Bezpośrednio zagrożenia te wystąpią przy wykonywaniu, rusztowania.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem narzędzi lub materiałów z wysokości należy wykonać daszki ochronne, które powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m



nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsca składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

c) Praca przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: - zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, - osłonięte w okresie zimowym.

## **6. Praca przy użyciu elektronarzędzi**

Zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie ciała przez pracujące urządzenia.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia w trakcie trwania całej rozbiórki. Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie stanowiska pracy, w których zostanie użyte jakiegokolwiek elektronarzędzie.

## **7. Praca ze środkami szkodliwymi dla zdrowia**

Zagrożenia :

- podrażnienie skóry lub oczu przez środki do izolacji lub farby,
- zapalenie papy lub środków do izolacji powierzchniowej na zimno.

Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie stanowiska pracy, w których zostanie użyty z demontażu jakiegokolwiek chemiczny lub bitumiczny materiał łatwopalny.

## **8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

 4  


Pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych oraz poinformowani o przydzielonych im obowiązkach. Ponadto zostać zapoznani z przebudową wraz z niebezpieczeństwami, jakie mogą wystąpić na budowie. Pełny nadzór nad sprawami bezpieczeństwa pracy na budowie pełni koordynator d/s BHP.

Pracownicy muszą być powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót szlifierskich, cięcia stali).

Do wiadomości pracowników poda się, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

#### **9. Uwagi końcowe:**

-do realizacji prac rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej,

-wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe,

-wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną



