

(wzór) UMOWA nr

do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia wyrażona w złotych nie przekracza 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy Pzp)

zawarta w Dąbrowie Górniczej w dniu
pomiędzy:

Fabryką Pełną Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, adres: ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616, NIP: 6292495720, REGON: 385139627, kapitał zakładowy w wysokości: 26 265 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
_____ z siedzibą w _____, ul. _____ NIP:
_____ REGON: _____, zarejestrowaną w _____ pod numerem
_____, reprezentowaną przez:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **Wykonanie zasilania kontenerów gastronomicznych, sceny oraz WC, wykonanie światłowodów w Fabryce Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej oraz wykonanie rozdzielni głównej licznikowej, złącza do kontenerów i złącza do sceny** a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia i odpowiedniego zagospodarowania zaplecza, w obrębie którego będą przeprowadzane prace poprzez jego zabezpieczenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników terenu w którym będą prowadzone prace oraz terenu będącego w pobliżu. Wykonawca w szczególności należyście oznaczy teren i zabezpieczy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni utrzymanie należytego stanu oznaczeń i zabezpieczeń przez cały okres prowadzenia prac.



- b) utrzymywania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, gruzu oraz śmieci,
 - c) terminowego wykonania prac,
 - d) wykonania prac z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa,
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach
 - f) zapewnienia ochrony przekazanej części terenu, aż do zakończenia realizacji swoich prac, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych
 - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzonych prac i ciągach komunikacyjnych, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników, podwykonawców.
 - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren prac, z chwilą jego przejęcia oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.
 - i) posiadania odpowiednich kwalifikacji zawodowych.
2. Zamawiający i jego pełnomocnicy są uprawnieni do przeprowadzania czynności kontrolnych w zakresie terminowości i jakości prowadzonych prac.
 3. Wszelkie materiały, urządzenia oraz sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę do wykonania prac powinny spełniać wszelkie wymogi. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Wykonawcy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny równoważny dokument.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi na własny koszt badania lub kontrole materiałów, sprzętu lub urządzeń albo zaniecha korzystania z nich, jeżeli nie odpowiadają one wymogom stawianym przez Zamawiającego lub wymaganiom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
 5. Świadczenia, które ze względu na wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte ani wynagrodzone. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne niezbędne do realizacji niniejszej Umowy oraz posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników, zdolną do wykonania prac objętych Umową.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas wykonywania prac przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane ze swojej winy lub z winy swoich pracowników lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu prac od chwili protokolarnego przejęcia miejsca, w którym będą wykonywane Roboty.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce prowadzenia prac.,
 - b) dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację związaną z wykonaniem prac w której jest w posiadaniu
 - c) terminowo przystępować do odbiorów,
 - d) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji Umowy,

2



- e) terminowo i na warunkach wynikających z niniejszej Umowy regulować płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć w miarę swoich możliwości wszelkich starań w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji prac, o ile jest to konieczne.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie do **30 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania prac określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, spowodowane:
 - a) zaistnieniem warunków atmosferycznych niesprzyjających wykonaniu prac objętych Umową,
 - b) działaniem siły wyższej,
 - c) zaistnieniem innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie prac.
3. Przez siłę wyższą należy rozumieć wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności wydarzenia tj.: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Przez siłę wyższą strony rozumieją także warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących prowadzić do nieterminowego rozpoczęcia lub zakończenia prac.
5. W razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu lub innych uniemożliwiających terminowe rozpoczęcie lub zakończenie prac, terminy rozpoczęcia lub zakończenia prac zostaną przesunięte o okres, w którym okoliczności te wykluczały lub w poważnym stopniu ograniczały prowadzenie prac przez Wykonawcę. Strony dopuszczają także negocjowanie nowych terminów wykonania prac.

§5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie:
brutto zł
(słownie:)
netto..... zł + należny podatek VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów

3



przedmiotu umowy, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy.

3. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku wykonania części prac przez Podwykonawców, Zamawiający zastrzega wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od wcześniejszego uregulowania wynagrodzenia dla Podwykonawców oraz potwierdzenia tego stosownymi dokumentami.

5. Wykonawca ponosi koszty transportu, rozładunku, zainstalowania i ubezpieczenia przedmiotu umowy.

6. Za moment zapłaty wynagrodzenia ustala się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany powyżej, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 2357) ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT”

9. Wykonawca w ramach niniejszej umowy może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – należy przez to rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jedn, Dz. U. z 2020 r. poz. 106) ze zm.);

10. W przypadku, gdy Wykonawca wysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne, wykorzystuje własne konto na platformie, chyba, że upoważnił do ich wysyłania inną osobę lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wysyła upoważniona osoba lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w ich treści zamieszcza się stosowną informację o Wykonawcy

11. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:

- a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
- b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

12. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi w ust. 11, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówienia

13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

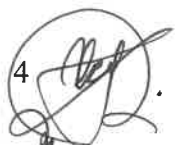
§6

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania prac w terminie pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do przystąpienia do wykonania prac,

4



- b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie prac objętych Umową i nie podjął ich wykonania pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich podjęcia,
 - c) Wykonawca mimo pisemnego wezwania do zaniechania w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje prace niezgodnie z prawem i uzgodnieniami,
-w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej przyczynie.
2. Niezależnie od uprawnienia do rozwiązania umowy, Zamawiający w przypadkach o których mowa w ust. 1 może zlecić realizację niewykonanych prac stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten w pierwszej kolejności zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. W przypadku rozwiązania niniejszej przez Zamawiającego z powodu przyczyn określonych w niniejszym paragrafie lub odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie inwentaryzacji Wykonawca nie weźmie w niej udziału, komisja przeglądowa Zamawiającego może sporządzić protokół inwentaryzacji. Ustalenia stwierdzone w protokole inwentaryzacji są wiążące dla Wykonawcy.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy brutto - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca,
 - b) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w zakończeniu prac, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,2% wartości umowy brutto - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru prac, za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 niniejszego paragrafu kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych mu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§8

Poufność

1. Strony zobowiązują się w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie weszły w związku z jej realizacją.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy informacji:
 - a) jawnych z mocy prawa;
 - b) podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
 - c) poufnych, co do których druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie.



§9

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____.
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do kontaktów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią Umowy oraz załącznikami i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
2. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

.....

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

