

UMOWA NR _____
o świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz usług dodatkowych

zawarta w dniu _____ w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Fabryka Pełna Życia Sp. z o. o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (41-300) przy ul. Kościuszki 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy - KRS pod nr KRS: 0000824616, kapitał zakładowy 26.265.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), numer REGON: 385139627, numer NIP: 6292495720, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935), zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

Wojciech Czyżewski – Prezes Zarządu,
Krzysztof Klimosz – Wiceprezes Zarządu,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

- 1) _____;
- 2) _____,

zwanymi dalej **Stronami**, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 214 000 EURO na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia ochrony osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia, znajdujących się na terenie stanowiącym własność Zamawiającego, dalej zwanym Fabryką Pełną Życia, bądź Fabryką, zlokalizowanym na nieruchomości położonej przy ulicy Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej, a oznaczony na **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że Fabryka obejmuje także ewentualny teren zaplecza budowy wraz ze wszystkimi znajdującymi się na tym terenie obiektami;
- 2) zapewnienie ochrony osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia, znajdujących się na terenie Fabryki w ramach organizacji koncertów, wydarzeń i imprez innych niż masowe – zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 3) zapewnienie zabezpieczenia imprez masowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych, na każde żądanie Zamawiającego złożone w czasie obowiązywania Umowy – zgodnie z zapotrzebowaniem danej imprezy masowej zgłoszonym przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 4) zapewnienie zabezpieczenia medycznego imprez i imprez masowych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy – zgodnie z zapotrzebowaniem danej imprezy lub imprezy masowej zgłoszonym przez Zamawiającego Wykonawcy.;
- 5) zapewnienie zabezpieczenia sanitarno-higienicznego imprez i imprez masowych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy – zgodnie z zapotrzebowaniem danej imprezy lub imprezy masowej zgłoszonym przez Zamawiającego Wykonawcy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie z należytą starannością i z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy, w tym w szczególności ochrony osób i mienia

znajdujących się na terenie Fabryki, a także prowadzenie działań niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na jej terenie, w tym pracowników, osób współpracujących, oraz korzystających z usług Zamawiającego.

3. Usługi świadczone przez Wykonawcę opisane w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy będą świadczone stale.

4. Usługi świadczone przez Wykonawcę opisane w § 1 ust. 1 pkt 2-5 niniejszej Umowy będą świadczone przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na takie usługi i zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem. Nie zgłoszenie zapotrzebowana przez Zamawiającego na świadczenie którychkolwiek z usług wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2-5 niniejszej Umowy, nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy żadnych praw, ani roszczeń względem Zamawiającego z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania niniejszej Umowy uprawnienia przewidziane przepisami prawa, uprawniające go do wykonywania usług opisanych niniejszą Umową, w szczególności uprawnienia do wykonywania ochrony osób i mienia opisane ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni, że czynności określone w § 1 będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz umiejętności, a także wszelkie uprawnienia przewidziane przepisami prawa, a w tym ważne uprawnienia Kwalifikowanego pracownika ochrony, oraz będą o dobrym stanie zdrowia umożliwiającym wypełnianie przewidzianych zadań.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby które wykonywać będą czynności z zakresu ochrony obiektowej oraz kierownika ds. bezpieczeństwa oraz osób wykonujących roboty objęte Przedmiotem umowy, w razie gdy wykonanie tych robót polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.),

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych pracowników.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie personalnej. Informacja ta, zawierająca dane personalne osób, winna dotrzeć do Zamawiającego na 5 (pięć) dni przed dokonaniem zamierzonych zmian, bądź na 5 (pięć) dni przed wydarzeniem/imprezą w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2-6 Umowy . Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu w tym zakresie.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania niniejszej Umowy ważne pozwolenie radiowe typu dyspozytorskiego z przydzieloną częstotliwością radiową obejmującą obszar Gminy Dąbrowa Górnicza oraz pozwolenia radiowego typu monitorowanie systemów alarmowych z warunkami wykorzystania częstotliwości wydane przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej obejmujące swym zakresem teren Gminy Dąbrowa Górnicza. Do łączności radiowej Wykonawca będzie używał radiotelefonów przenośnych używanych w ramach przyznanego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pozwolenia radiowego.

6. W ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie ochrony terenu Fabryki przez wszystkie dni w roku zgodnie z następującymi wymaganiami:

1) w dni robocze (przez które rozumie się wszystkie dni z wyłączeniem sobót, niedziel i dni uznanych ustawowo za wolne od pracy w których działają biura Fabryki, tj. przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej) w godzinach od 7.00 do 16.00 - jeden pracownik ochrony fizycznej;

2) w innym czasie, niż wskazany w pkt 1) niniejszego ustępu – dwóch pracowników ochrony fizycznej, w tym jeden z nich wykonujący regularne obchody (patrole) terenu Fabryki. Dodatkowo, w celu kontroli jakości świadczonych usług Wykonawca zobowiązany jest założyć na własny koszt elektroniczne punkty kontroli pozwalające na potwierdzenie, że obchód (patrol) został wykonany oraz wskazanie godziny patrolu. Szczegółowa taktyka, częstotliwość wykonywania obchodów (patroli) Fabryki, lokalizacja punktów

kontrolnych, oraz procedura reagowania musi być opisana przez Wykonawcę w Planie zabezpieczenia, który Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od podpisania umowy niniejszej Umowy. Zleceniobiorca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty akceptacji Planu zabezpieczenia zobowiązany jest założyć co najmniej 6 (sześć) punktów kontrolnych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość bezpośredniego i samodzielnego wglądu w rejestr pracy punktów kontroli. Po zakończeniu usługi (po ustaniu niniejszej Umowy) Wykonawca na własny koszt zdemontuje zainstalowany system i przywróci miejsca, w którym jego elementy były zainstalowane, do stanu pierwotnego.

7. W ramach usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy Wykonawca zapewnia przyjazd patrolu interwencyjnego w czasie nie dłuższym, niż 15 (piętnaście) minut od chwili zgłoszenia.

8. Pracownicy ochrony wskazani w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą poruszać się oznakowanym samochodem osobowym i spełniać wymagania dotyczące kwalifikowanych pracowników ochrony oraz muszą posiadać stałą łączność radiową lub telefoniczną z pracownikami wykonującymi czynności określone w § 1 ust 1 pkt 1 niniejszej Umowy.

9. W sytuacji, gdyby zaistniała sytuacja wymagająca zawiadomienia oraz interwencji straży miejskiej lub Policji, pracownicy wykonawcy wykonujący niniejszą Umowę zobowiązani będą do niezwłocznego zawiadomienia tych organów.

10. W ramach usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 2 Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy świadczenia usług, które szczegółowo zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

11. W ramach usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 3 Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy świadczenia usług, które szczegółowo zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, a nadto również:

1) przygotowania dokumentacji o której mowa w art. 25 ust 2, art. 26 ust 1 pkt 1 i 4 lit. b i c oraz pkt 5-9 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2171);

2) uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy posiadającego uprawnienia kierownika ds. bezpieczeństwa w spotkaniach, odprawach, odbiorach i innych czynnościach związanych z procedurą przygotowania imprezy masowej i uzyskania opinii oraz decyzji;

3) udostępnienia dla Zamawiającego co najmniej 3 radiotelefonów przenośnych pracujących na częstotliwości umożliwiającej łączność radiową Zamawiającego z Wykonawcą;

4) analizy i przygotowania planów budowy wygradzeń pozwalających w sposób optymalny na wygradzenie terenu imprezy oraz dostarczenia, montażu i demontażu wygradzeń w ilości i typie ustalonym z Zamawiającym.

12. W ramach usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy świadczenia usług, które szczegółowo zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, a nadto również:

1) przygotowania dokumentacji - planu zabezpieczenia medycznego imprez i imprez masowych wraz z dyslokacją sił i środków;

2) uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy posiadającego wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zabezpieczenia medycznego imprez i imprez masowych w spotkaniach, odprawach, odbiorach i innych czynnościach związanych z procedurą przygotowania imprezy masowej i uzyskania opinii oraz decyzji;

13. W ramach usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 5 niniejszej Umowy Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy świadczenia usług, które szczegółowo zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, a nadto również analizy i przygotowania planów rozmieszczenia urządzeń sanitarnych pozwalających w sposób optymalny na zabezpieczenie sanitarne terenu imprezy oraz dostarczenia, montażu i demontażu tych urządzeń w ilości i typie ustalonym z Zamawiającym.

14. Zapotrzebowanie (rodzaj oraz ilość usług wskazanych w ust. 10-13 niniejszego paragrafu) Zamawiający zgłaszać będzie Wykonawcy na co najmniej 14 (czternaście) dni przed dniem, w którym usługi te będą miały być świadczone zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W przypadkach nagłych, zapotrzebowanie na te usługi może być zgłoszone przez Zamawiającego z wyprzedzeniem krótszym, niż 14 (czternaście) dni, jednakże nie krótszym, niż 3 (trzy) dni przed dniem, w którym usługi te będą miały być świadczone zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 3

Nadzór na wykonywaniem umowy

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę niniejszej Umowy w każdym momencie.
2. Stały, bezpośredni nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy pełnią wykwalifikowani koordynatorzy ds. ochrony, do których obowiązków należy między innymi:
 - a) planowanie i organizowanie służby ochronnej zgodnie z procedurami ochrony,
 - b) sprawowanie bieżącej kontroli i nadzoru nad realizacją zadań przez zespół ochrony,
 - c) dobór właściwych pracowników do realizacji wyznaczonych zadań funkcyjnych i liniowych,
 - d) nadzór nad właściwym wyposażeniem posterunków i personelu ochrony,
 - e) nadzór nad poprawnością prowadzenia dokumentacji obiegowej przez zespół ochrony,
 - f) utrzymywanie bieżącego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego,
 - g) dokonywanie okresowej oceny stanu zabezpieczenia obiektu i oceny systemu ochrony,
 - h) organizowanie i prowadzenie zajęć szkoleniowych dla pracowników ochrony,
 - i) koordynowanie dodatkowych zadań zleconych przez Zamawiającego,
3. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony jest: _____, tel.: _____.
4. Do kontroli realizacji usługi i jakości pracy pracowników Wykonawcy, oraz do zgłaszania Wykonawcy wszelkich informacji wedle niniejszej Umowy wyznaczony jest _____.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wszelkich uchybień w wykonywaniu niniejszej Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że wskazane osoby pozostają do całodobowej dyspozycji Zamawiającego w celu realizacji zadań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Maksymalne nominalne wynagrodzenie za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy w okresie jej trwania Strony ustalają w wysokości _____ (słownie: _____ złotych) netto. W przypadku, gdyby w ramach realizacji niniejszej Umowy kwota ta nie została osiągnięta (czy to na skutek rozwiązania niniejszej umowy, wypowiedzenia jej, odstąpienia od niej, upływu czasu na jaki została zawarta, lub nie zlecenia przez Zamawiającego wykonania ochrony imprez, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, 3 lub usług z nimi związanych opisanych w § 1 ust. 1 pkt 4 lub 5), Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne prawo, ani roszczenie z tego tytułu, w szczególności roszczenie o odszkodowanie z tytułu utraconych korzyści.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy będzie w danym miesiącu obliczone, jako iloczyn stawki jednostkowej za świadczenie ochrony przez jednego pracownika ochrony w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych) netto + VAT (podatek od towarów i usług według stawki przewidzianej przepisami prawa) za godzinę oraz łącznej ilości godzin świadczenia ochrony przez wszystkich pracowników Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie świadczenia, które konieczne są do spełnienia w celu realizacji celu, dla którego Zamawiający zawiera niniejszą Umowę. Łączna ilość przepracowanych godzin będzie przekazywana w formie zestawienia wraz z fakturą za usługę ochrony wykonaną w danym miesiącu. Brak przekazania zestawienia wraz z fakturą uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu otrzymania zestawienia, a

Wykonawcy z tytułu tych okoliczności nie będą przysługiwać żadne prawa, ani roszczenia względem Zamawiającego.

3. Wykonawcy każdorazowo, w przypadku organizacji poszczególnych imprez masowych lub imprez nie będących imprezami masowymi określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszej Umowy, przysługuje wynagrodzenie za każdą imprezę. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana w oparciu o ilość faktycznie świadczonych usług przez Wykonawcę oraz o następujące stawki jednostkowe tych usług zawarte w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.

4. Wyłącznie Zamawiający uprawniony jest do wskazywania ilości dni oraz godzin, w których odbywać będą się wydarzenia, koncerty, bądź imprezy (w tym masowe), czas ich trwania, determinujący czas wykonywania zadań z zakresu ochrony przez pracowników, a także liczby pracowników ochrony, którzy będą wykonywali, na podstawie niniejszej umowy, w zakresie czynności o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub 3 Umowy.

5. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, wliczone zostało wynagrodzenie za ewentualny dojazd i działania grup interwencyjnych – niezależnie od czasu ich faktycznego pozostawiania na terenie Fabryki, jak również niezależnie od ilości pracowników ochrony wchodzących w skład patrolu interwencyjnego.

6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za ochronę imprez, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub 3 oraz wykonywania świadczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 lub 5 niniejszej Umowy jest sporządzony przez Zamawiającego oraz Wykonawcę dwustronny protokół prawidłowego wykonania tych usług wskazujący ilość oraz rodzaj świadczonych usług w ramach danej imprezy. Tak sporządzony protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Zapłata wszelkiego wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Za moment dokonania zapłaty uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zapłata wszelkich wynagrodzeń opisanych niniejszą Umową nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści przedmiotowej Faktury VAT.

9. Wszelkie elementy wynagrodzenia powiększone zostaną o podatek od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: _____. Jednocześnie oświadcza, że jest podatnikiem wpisanym na tzw. białą listę podatników VAT i zobowiązuje się zapewnić, aby rachunek bankowy, na który płatne będzie wynagrodzenie był wpisany na tę listę. W przypadku, gdyby rachunek bankowy widniejący w treści faktury VAT nie był ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą aż do czasu ujawnienia numeru rachunku bankowego na tej liście, bądź zmiany przez Wykonawcę numeru rachunku do zapłaty na numer widniejący na białej liście podatników VAT. Z tytułu powstrzymania się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacjach opisanych niniejszym ustępem Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne prawa, ani roszczenia z tego tytułu.

§ 5

Personel wykonawczy

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, odpowiednie dla właściwego zrealizowania przedmiotu Umowy urządzenia oraz należycie wyposażone jednostki i członków personelu posiadający odpowiednie wykształcenie, przeszkolenie, kwalifikacje, bądź ewentualne specjalistyczne uprawnienia zawodowe. Strony ustalają, że osoby wykonujące ochronę osób i mienia będą sprawne fizycznie, nie będą miały orzeczonej żadnej grupy inwalidzkiej, niepełnosprawności, a nadto będą posiadały doświadczenie w wykonywaniu usług tego rodzaju.

2. Pracownicy Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji powziętych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bądź innych związanych z Fabryką, bądź bezpośrednio z Zamawiającym, w szczególności

w zakresie określającym tryb i zasady zachowania bezpieczeństwa, sił i środków służby porządkowej, kodów oraz procedur alarmowych.

3. Wykonawca może dopuścić do wykonania obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, wyłącznie tych pracowników, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego w treści Umowy, zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

§ 6

Zakres odpowiedzialności

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu przez Zamawiającego, bądź inne osoby znajdujące się na terenie Fabryki, wynikłej z niewykonania, bądź nieprawidłowego wykonania obowiązków Wykonawcy oparta jest na zasadzie ryzyka.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierzył czynności stanowiące elementy przedmiotu Umowy jak za działania własne lub zaniechania własne.

3. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, którym Wykonawca nie mógł zapobiec. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą, pod warunkiem, że bezzwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach nadzwyczajnych.

§ 7

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na oznaczony od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2021 roku lub do momentu wyczerpania kwoty opisanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach:

- a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę;
- b) ciężkiego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP lub przeciwpożarowych;
- c) niezapewnienia odpowiednich osób do świadczenia usług;
- d) w trakcie imprez masowych, w miejscu ich odbywania, nie ma ustalonej liczby pracowników ochrony lub nie są zapewnione inne świadczenia zamówione przez Zamawiającego,
- e) pracownicy Wykonawcy nie wykonują obchodów;
- f) pracownicy Wykonawcy dopuszczają się zaniedbań w wykonaniu powierzonych obowiązków, a w szczególności dopuszczają do sytuacji w których w obiekcie chronionym teren Fabryki i obiekty na nim się znajdujące pozostają niezabezpieczone, bądź dopuszczają do sytuacji w których na obiekcie chronionym pozostają osoby postronne, które dewastują obiekt, dokonują zaboru, bądź dewastacji mienia, stanowią zagrożenia dla mienia, zdrowia, bądź życia innych osób;
- g) Wykonawca nie zawiadamia właściwych służb: Policji, Straży pożarnej, Pogotowia o zdarzeniach, które miały miejsce na chronionym obszarze Fabryki, względnie podczas ochrony imprezy masowej, a których wystąpienie powinno skutkować zawiadomieniem ww. służb.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Zamawiający, do czasu przeprowadzenia nowego postępowania przetargowego i wyłonienia nowego Wykonawcy uprawniony będzie do powierzenia wykonania czynności stanowiących przedmiot Umowy, innemu profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Umowa niniejsze ulegnie rozwiązaniu, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron w przypadku przekroczenia maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

5. Rozwiązanie umowy przewidziane niniejszym paragrafem może być zastosowane odnośnie całości niniejszej Umowy, w tym tych jej części, które dotyczą świadczenia usług, które Wykonawca świadczył prawidłowo.

§ 8

Odstąpienie

1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wysokość kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 osiągnie wysokość 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 3) zaistnieją okoliczności wskazane w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od Umowy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy.
5. Prawo do odstąpienia określone w zdaniu poprzednim przysługuje Zamawiającemu w okresie obowiązywania Umowy. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niezrealizowanej części, od której odstąpiono.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy wynikających z jej treści lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego w sytuacjach opisanych niniejszą Umową dotyczyć będzie całości niniejszej Umowy, w tym również tej części usług, którą Wykonawca wykonał lub wykonuje poprawnie.

§ 9

Kary Umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, za które zgodnie z Umową lub przepisami prawa Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niewykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy.
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) w przypadku niezapewnienia ochrony lub świadczenia usług dotyczących imprezy masowej opisanych w § 1 ust. 1 pkt 4-6 niniejszej Umowy albo ochrony imprezy innej, niż masowa, na poziomie wymaganym przez Zamawiającego (tj. niezapewnienia świadczenia usług o rodzaju i w ilości zamówionej przez Zamawiającego) – w wysokości dwukrotności łącznej wartości zamówionych przez Zamawiającego wszystkich usług (w tym ochrony, jak i usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 4-6 niniejszej Umowy) na daną imprezę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdyby zastrzeżone kary umowne nie pokrywały całości wyrządzonej szkody.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie może być dokonywane

z dowolnego wynagrodzenia Wykonawcy regulowanego w ramach niniejszej Umowy, chociażby kara naliczona została za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innej usługi objętej niniejszą Umową.

4. Jeżeli Zamawiający naliczy karę umowną, nie wyłącza to jego uprawnienia do żądania wykonania zobowiązań przez Wykonawcę.

5. Kary umowne opisane niniejszą Umową mogą się kumulować.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1) zmian regulacji prawnych prawa powszechnie obowiązującego – stosownie do zmian tych przepisów,

2) zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy – stosownie do tych zmian.

2. Strony dopuszczają możliwość podwyższenia wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, w przypadku:

1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących powyższe zmiany, poinformować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia pisemnego aneksu do umowy oraz udowodnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 11

Dodatkowe postanowienia umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję nr _____ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu świadczonych przez siebie usług na sumę nie mniejszą, niż dwa miliony złotych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia nie obejmował całego okresu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu bez wezwania nową umowę ubezpieczenia najpóźniej na miesiąc przed upływem terminu obowiązywania umowy dotychczasowej.

5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

3) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie niniejszej Umowy podwykonawcom w zakresie:

- 1) _____ - podwykonawcy (dane podwykonawcy – imię i nazwisko lub firma, dane kontaktowe);
 - 2) _____ - podwykonawcy (dane podwykonawcy– imię i nazwisko lub firma, dane kontaktowe);
 - 3) _____ - podwykonawcy (dane podwykonawcy– imię i nazwisko lub firma, dane kontaktowe).
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
9. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości, co do wypełniania obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu świadczenia usług w ramach niniejszej Umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 7.5 SIWZ.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Sprawy wynikające ze stosunku objętego Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
 4. Zakazuje się przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego powstałych w związku z niniejszą Umową na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
 5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących kopiach, po jednym dla każdej ze Stron.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935).
- * - niewłaściwe skreślić.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – oznaczenie terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy,
- 2) Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 – stawki jednostkowe usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-5 niniejszej Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: