

**Znak sprawy: ZP/01/2020**

**WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY**

**Przetarg nieograniczony: Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego,  
przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górnicze**

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2019 poz. 1843) informujemy, że do w/w postępowania wpłynęły zapytania o następującej treści:

**Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie nieścisłości w dokumentacji przetargowej, a mianowicie chodzi o rozbieżność między zapisem w STWiORB a przedmiarem robót. W punkcie 5.4 STWiORB czytamy: "Po zakończeniu rozbiórki nieużytkowanego biurowca, należy odsłoniętą elewację łącznika ocieplić styropianem grubości 20cm oraz otynkować na kolor zbliżony do pozostałych elewacji", z kolei w przedmiarze robót brak takiego zapisu. Którym dokumentem należy się kierować?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zmodyfikowano charakter wynagrodzenia z kosztorysowego na ryczałtowy.**

**Pytanie nr 2**

Odnosnie pkt 5.1.2.b SIWZ dotyczącego konieczności posiadania polisy OC wykonawcy na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł – Prosimy o zmianę zapisu, że **wykonawca w dokumentacji przetargowej załączy oświadczenie, że przed podpisaniem umowy na wykonanie prac zobowiązany jest do przedstawienia Zleceniodawcy polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5 000 000,00 zł**

W ocenie Wykonawcy wysokość wymaganej wartości polisy jest nieadekwatna do wartości zamówienia i do możliwości pokrycia ewentualnych szkód podczas wykonywania prac. Na chwilę obecną nasza firma posiada ubezpieczenie OC na kwotę 1 500 000,00 i ewentualne podwyższenie polisy przez przystąpieniem do przetargu wiązać się będzie ze znacznymi kosztami, a w przypadku przegrania przetargu poniesie nieuzasadnione koszty.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SIWZ.**

**Pytanie nr 3**

Odnosnie pkt. 5.1.2c dotyczącego średniorocznego obrotu za ostatnie 3 lata w wysokości 10 000 000,00 – Prosimy o zmianę zapisu zmniejszając średnią wysokość obrotu do kwoty 5 000 000,00 zł rocznie

W ocenie Wykonawcy wymóg posiadania takich obrotów nie jest adekwatny do wartości zamówienia. Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych Zleceniodawca może wymagać dokumentów i oświadczeń o wartości zbliżonej do wartości zamówienia określonego przetargu. Wartość obrotu firmy nie świadczy o jej doświadczeniu i firma posiadająca 5 000 000,00 obrotu rocznie jest w stanie bezpiecznie zrealizować całość prac.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SIWZ.**



←

**Pytanie nr 4**

Prosimy o informację czy posiadają Państwo szczegółowe przedmiary robót z podaniem ilości jednostkowych wg KNR. Jeśli Państwo nie posiadają szczegółowych przedmiarów prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar ma wynikać z 3 pozycji określonych w załączniku nr 7.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zmodyfikowano charakter wynagrodzenia z kosztorysowego na ryczałtowy. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarto w załącznikach od nr 7 do nr 10 do SIWZ. Załączony do SIWZ przedmiar ma charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca składając ofertę bierze odpowiedzialność za uwzględnienie w niej wszystkich kosztów jakie wiążą się z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.**

**Pytanie nr 5**

Prosimy o przesłanie projektu zabezpieczenia łącznika przylegającego bezpośrednio do wyburzanego obiektu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie dysponuje projektem zabezpieczenia łącznika przylegającego bezpośrednio do wyburzanego obiektu.**

**Pytanie nr 6**

Prosimy o wskazanie miejsca które może udostępnić Zamawiający do ewentualnego tymczasowego składowania gruzu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż miejsce, które może udostępnić do ewentualnego tymczasowego składowania gruzu znajduje się w odległości 300m od wyburzanego obiektu.**

**Pytanie nr 7**

Prosimy o informację czy konstrukcja budynku zawiera azbest?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie posiada takiej informacji.**

**Pytanie nr 8**

Zwracam się z pytaniem dotyczącym zabezpieczenia kabla światłowodowego, czy uzyskanie warunków technicznych od T-Mobile leży w gestii Wykonawcy, czy posiadają Państwo takowe? Jeśli tak, czy można prosić o ich udostępnienie?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z operatorem sposób zlikwidowania/zabezpieczenia kabla.**

**Pytanie 9**

Czy przewidują Państwo dodatkową wizję lokalną?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż dodatkowy termin wizji lokalnej ustala się na dzień 04.03.2020 r. o godzinie 12.00.**



## Pytanie 10

Zamawiający w punkcie 6.3 SIWZ oczekuje od Wykonawcy przedstawienia Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania firm Podwykonawców.

Nadmieniamy, że adresatem normy prawnej określonej w art. 36 b ust. 1 ustawy Pzp jest Zamawiający, który zobligowany jest żądać od Wykonawców wskazania tych części zamówienia, które zrealizowane zostaną z udziałem podwykonawców, a także wymagać wskazania nazw firm tych podmiotów. Przepis art. 36 b ust. 1 ustawy Pzp, nie określa zasad wypełnienia powyższego żądania ani nie wskazuje granicy czasowej, w której przedmiotowy wymóg musi zostać przez wykonawcę zrealizowany. Co więcej, zarówno przepisy dyrektyw, jak i prawo krajowe pozostawiają Wykonawcy co do zasady swobodę w doborze podwykonawców, a także w odniesieniu do ich zmiany na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Czy Zamawiający dopuści jedynie wskazanie części (zakresu zamówienia), jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, bez wskazywania na konkretnego podwykonawcę?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na etapie składania ofert możliwe jest wskazanie Zamawiającemu części zamówienia jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, w zakresie podania firm podwykonawców tylko w przypadku o ile są już znane na tym etapie postępowania.

## Pytanie 11

W projekcie architektoniczno-budowlanym mowa jest o uzgodnieniu z Orange, dotyczącym światłowodu w budynku. Treści tego uzgodnienia nie ma w załączonej dokumentacji przetargowej (ani w Projekcie ani na stronie Zamawiającego). Czy możemy prosić o dołączenie tego dokumentu?

### Odpowiedź:

**Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z operatorem powyższe.**

## Pytanie 12

Do oferty dołączyć mamy kosztorys w/g załączonego przez Państwa wzoru. Jest to skan tabeli. Czy możemy prosić o plik w wersji edytowalnej? - znacznie ułatwi to sporządzenie przez nas kosztorysu (nie będziemy musieli przepisywać go w excelu).

### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, iż zmodyfikowano charakter wynagrodzenia z kosztorysowego na ryczałtowy.**

## Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia licytacji ustnej wszystkich uczestników w dniu składania tj. 10 marca 2020 r. po otwarciu ofert oraz sprawdzeniu poprawności ich złożenia zgodnie z wymaganiami SIWZ. Ten sposób wyłonienia potencjalnego Wykonawcy pozwoli Zamawiającemu na uzyskanie najlepszej ceny oraz wybranie firmy, która dysponuje dużym potencjałem sprzętowym, pozwalającym na realizację zamówienia w jak najkrótszym czasie.

### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SIWZ.**

Zamawiający  
Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.  
Wojciech Cwynowski  
Prezes Zarządu

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.  
Krzysztof Klimosz  
Wiceprezes Zarządu

