

Znak sprawy: ZP/01/2020

WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY

**Przetarg nieograniczony: Rozbiórka nieużytkowanego budynku biurowego,
przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górnicze**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843) informujemy, że do w/w postępowania wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1

Proszę o ustosunkowanie się do zapisu z ustawy PZP dotyczącej sytuacji finansowej określonej poprzez minimalny roczny obrót

PZP Art. 22c ust. 2

"Zamawiający nie może wymagać, aby minimalny roczny obrót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przekraczał dwukrotność wartości zamówienia, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków odnoszących się do przedmiotu zamówienia lub sposobu jego realizacji. Zamawiający wskazuje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub protokole powody zastosowania takiego wymogu"

Na podstawie wyceny robót objętych zapytaniem, można mieć ogromne wątpliwości co do kwoty minimalnego rocznego obrotu wymaganej przez Zamawiającego. Czy posiadają Państwo kosztorys inwestorski który potwierdzi, iż wymagana kwota nie przekracza dwukrotności wartości zamówienia, bądź, jeśli jest to uzasadniony przypadek proszę o wskazanie w SIWZ lub protokole powody zastosowania takiego wymogu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg dotyczący średniego rocznego obrotu za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięćmilionówzłotychoo/100) z uwagi na skomplikowaną infrastrukturę sąsiadującą z budynkiem przeznaczonym do wyburzenia w postaci:

1. znajdującej się w bezpośredniej bliskości budynku drogi, której przejezdność musi być zachowana podczas całego czasu przeznaczonego na wyburzenie;
2. przylegającej bezpośrednio do wyburzanego budynku przewiązki w której zlokalizowano biura Zamawiającego, a podczas trwania prac rozbiórkowych w biurach musi być możliwość prowadzenia pracy przez pracowników Spółki.

Dodatkowo należy zaznaczyć, że zdaniem Zamawiającego próg obrotu w wysokości nie mniej niż 10 000 000,00 zł wskazuje na potencjał operacyjny Wykonawcy w postaci nie tylko doświadczenia ale również możliwości działania w sytuacjach trudnych i kryzysowych oraz w sytuacjach związanych z bezpieczeństwem mieszkańców okolicznych budynków, użytkowników drogi i pracowników spółki. Zamawiający podkreśla, że musi zachować równowagę pomiędzy wysoko punktowaną presją czasu jaki Wykonawca deklaruje, a bezpieczeństwem jaki zdaniem Zamawiającego można uzyskać poprzez udział w postępowaniu podmiotów posiadających

odpowiedni wskaźnik obrotu, który pozwala na zapewnienie podejmowania niezbędnych i szybkich działań w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych.

Pytanie nr 2

Bardzo proszę o udostępnienie załączników nr 1,2,3,4 w wersji edytowalnej. Jednocześnie proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ pkt. 6.9.1. dot. dokumentacji projektowej jaką ma opracować Wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż udostępnia w formacie edytowalnym załącznik nr 1, 3, 4, 5 oraz 6 do SIWZ. W zakresie pkt 6.9.1. SIWZ Zamawiający informuje, iż wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyższej oceniona do złożenia niżej wymienionych dokumentów:

Dokumentacja projektowa, którą Wykonawca opracuje we własnym zakresie na potwierdzenie spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań Zamawiającego zgodnie z załącznikami od nr 7 do nr 10 do SIWZ:

- projekty technologiczne i organizacyjne robót,
- projekt / projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wychodzące poza zakres dołączonych do opracowania projektów lub zamiennych – za zgodą Inżyniera), ew. projekty dodatkowych objazdów tymczasowych w związku z znajdującymi się w bezpośredniej bliskości budynku drogi, której przejezdność musi być zachowana podczas całego czasu przeznaczanego na wyburzenie.

Pytanie nr 3

W projekcie rozbiórki pisze, że piwnice można zasypać przekruszonym gruzem, czy zamawiający potwierdza ten zapis ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje ww. zapis.

Załączniki:

Edytowalna wersja załącznika nr 1,3,4,5 oraz 6 do SIWZ.

Zamawiający

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.
Wojciech Ezyżewski
Prezes Zarządu

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.
Krzysztof Klimosz
Wiceprezes Zarządu