

Załącznik nr 4

do Umowy Najmu z dnia

Wzór oświadczenia o poddaniu się egzekucji

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

§1

Stawający pod 1) działający w imieniu spółki pod firmą/w imieniu własnym oświadcza, że:

1. reprezentowana przez niego spółka w dniu roku zawarł/zawarł jako Najemca ze spółką pod firmą **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616 („**Wynajmującym**”), umowę najmu (dalej jako „**Umowa Najmu**”) części nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Górniczej na działce ewidencyjnej nr objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej na Załączniku nr 1 do niniejszego aktu (dalej jako „**Przedmiot Najmu**”);
2. stosownie do § 7 ust. 1 Umowy Najmu, Umowa Najmu zawarta została na czas nieoznaczony od dnia jej zawarcia, a data wydania Przedmiotu Umowy zostanie wyznaczona przez Najemcę, jednakże wydanie nastąpi nie później, niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy Najmu;
3. szczegółowe obowiązki i prawa stron Umowy Najmu określa Umowa Najmu;
4. Najemca zobowiązał się w Umowie Najmu do dostarczenia Wynajmującemu oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, zgodnie z projektem, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy Najmu;
5. jest w sposób nieograniczony oraz zgodny z prawem upoważniony do poddania Spółki którą reprezentuje, egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z § 2 poniżej;
6. Spółka nie utraciła osobowości prawnej ani nie została postawiona w stan upadłości ani też nie toczy się wobec niej postępowanie likwidacyjne, naprawcze lub upadłościowe/ nie został postawiony w stan upadłości ani też nie toczy się wobec niej postępowanie likwidacyjne, naprawcze lub upadłościowe;
7. zasady reprezentacji Spółki nie uległy zmianie do chwili obecnej;

8. złożenie przez Spółkę oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki, ani żadnego innego organu Spółki;
9. Najemca pozostaje w związku małżeńskim i uzyskał zgodę małżonka na poddanie się egzekucji niniejszym aktem, na dowód czego przedkłada:
10. wszystkie terminy pisane z wielkiej litery, zarówno te zdefiniowane, jak i te niezdefiniowane w niniejszym akcie, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Umowie Najmu oraz jej załącznikach.

§2

Stawający pod 1) działający w imieniu i na rzecz/ w imieniu własnym oświadcza, że zobowiązuje reprezentowaną przez siebie spółkę/zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Wynajmującego Przedmiotu Umowy opisanego w §1 tego aktu, w stanie zgodnym z postanowieniami Umowy Najmu:

1. w dniu wygaśnięcia Umowy Najmu wskutek jej wypowiedzenia przez Wynajmującego lub Najemcę lub w dniu jej wygaśnięcia wskutek wszelkich innych okoliczności i w związku z tym oświadcza, że co do powyższego obowiązku wydania Wynajmującemu Przedmiotu Umowy opisanego w §1 tego aktu, poddaje *reprezentowaną przez siebie spółkę pod firmą/się, na rzecz spółki pod firmą **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej*** przy ul. Kościuszki 3 lok. 101, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616, REGON: 385139627, numer NIP: 6292495720, egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 §1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego.

Stawający pod 1) działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą oświadcza ponadto, że uprawnienia opisane w § 2 i § 5 niniejszego aktu notarialnego przysługiwać będą na zasadzie art. 788 kodeksu postępowania cywilnego także podmiotowi, na który dotychczasowy Wynajmujący, może przenieść, zgodnie z Umową Najmu, wszelkie wynikające z Umowy Najmu prawa i obowiązki Wynajmującego.

§3

Przy niniejszym akcie okazano kopię Umowy Najmu.

§4

Wypisy tego aktu można wydawać spółce pod firmą/Stawającemu pod 1) oraz spółce pod firmą **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej** przy ul. Kościuszki 3 lok. 101, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000824616 i jej następcom prawnym w dowolnej liczbie.

§5

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi spółka pod firmą/Stawający pod 1).

§6

Za podstawę naliczenia i pobrania opłat z niniejszego aktu notarialnego przyjęto łączną wysokość czynszu brutto za okres trwania Umowy Najmu.

§7

Notariusz poinformował Stawających o treści i skutkach wynikających z art. 777 §1 pkt 4) oraz art. 786 i 788 Kodeksu postępowania cywilnego.