

Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej (Organizator Przetargu)
ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY Z LICYTACJĄ

na oddanie w dzierżawę **miejsca** oznaczonego odpowiednio numerem 4 z **przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w konstrukcjach kontenerowych lub w obiekcie typu food truck** na części nieruchomości stanowiącej własność Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. oznaczonej numerem geodezyjnym 33 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00024308/8) w centrum Dąbrowy Górniczej przy ul. Kościuszki na terenie Fabryki Pełnej Życia celem wybrania najkorzystniejszych ofert dla tych miejsc.

Cel przetargu.

Uzupełnienie oferty Strefy Smaku, działającej na terenie Fabryki Pełnej Życia w Dąbrowie Górniczej Strefy Smaku, miejsca spójnego architektonicznie, wyróżniającego się postindustrialnym klimatem, atrakcyjnego pod względem oferty gastronomicznej i kulturalnej, o dwa nowe punkty gastronomiczne.

Opis lokalizacji.

Dla zapewnienia potencjalnym dzierżawcom jak najlepszych warunków funkcjonowania, Strefę Smaku, zlokalizowano w sąsiedztwie Warsztatu Fabryki Pełnej Życia, nowoczesnego multimedialnego centrum wystawowo-konferencyjnego, w otoczeniu niezwykłych żelbetonowych konstrukcji suwnic i Strefy Wejściowej do Fabryki Pełnej Życia.

Wkład inwestycyjny spółki Fabryka Pełna Życia, Organizatora Przetargu.

Dla zapewnienia potencjalnym dzierżawcom jak najlepszych warunków funkcjonowania w przestrzeni będącej przedmiotem postępowania Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w latach 2020-2021 zrealizowała następujące zadania inwestycyjne:

- doprowadzono wodę i kanalizację do każdego z punktów będących przedmiotem postępowania,
- doprowadzono en. elektryczną o odpowiedniej mocy, 15 kW na każdy punkt,
- dokonano renowacji konstrukcji suwnic,
- stworzono atrakcyjną aranżację pomiędzy konstrukcjami suwnic,
- oświetlono konstrukcję suwnic,
- stworzono strefę wypoczynku dla klientów,
- stworzono tzw. Strefę Wejściową do Fabryki Pełnej Życia, atrakcyjną, zieloną przestrzeń wypoczynku.

Wkład organizacyjny spółki Fabryka Pełna Życia, Organizatora Przetargu.

Dla zwiększenia atrakcyjności przestrzeni będącej przedmiotem postępowania Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w roku 2021 zrealizowała następujące zadania promocyjno-kulturalne:

- wydarzenia kulturalne (wystawy, spotkania, koncerty) w Warsztacie Fabryki Pełnej Życia, nowoczesnym centrum wystawowo-konferencyjnym,
- duże wydarzenia plenerowe na terenie Fabryki Pełnej Życia,
- projekcje kina letniego w Fabryce Pełnej Życia,
- wydarzenia kulturalne (wystawy, spotkania, koncerty) na terenie Fabryki Pełnej Życia.

W kolejnych latach ww. działania będą kontynuowane.

Wkład promocyjny spółki Fabryka Pełna Życia, Organizatora Przetargu.

Przez cały okres związania umową Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. będzie, za pośrednictwem mediów społecznościowych, serwisu internetowego oraz innych kanałów komunikacji, promować ofertę dzierżawców i organizowane przez nich wydarzenia i akcje promocyjne.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi:

a) miesięcznego „letniego” czynszu dzierżawy, obowiązującego w terminie od 1 maja do 30 września, w wysokości:

Miejsce nr 4 o powierzchni – 104 m² – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) – za miesiąc netto,

Do zaoferowanych kwot doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami (aktualnie stawka wynosi 23%),

Za pozostały okres (niebędący okresem „letnim”) czynsz dzierżawy miesięcznie wynosić będzie połowę stawki obowiązującej w okresie „letnim”.

Organizator Przetargu informuje o profilu miejsc obecnie oddanych w dzierżawę pod działalność handlowo-gastronomiczną w konstrukcjach kontenerowych lub w obiekcie typu food truck w charakterze działalności:

- kawiarnia, bistro, w tym kuchnia wege,
- lodziarnia, cukiernia, LODOVATO
- kuchnia czeska,
- kuchnia tajska,
- kuchnia włoska, pizzeria
- kuchnia japońska
- fast food, hamburgery, frytki, wrapy

Tym samym Organizator Przetargu wyraża oczekiwanie uzupełnienia oferty Strefy Smaku o profil sprzedaży, inny od wyżej wymienionych, np. kuchnia meksykańska, gruzińska, polska kuchnia regionalna, etc.

Ustala się, że obszar Fabryki Pełnej Życia jest strefą wolną od plastiku, dlatego dzierżawca ma obowiązek prowadzenia sprzedaży z poszanowaniem środowiska naturalnego, przez co rozumie się zakaz dystrybucji napojów i żywności w opakowaniach plastikowych.

Czas trwania umowy dzierżawy ustalony zostanie na okres nieoznaczony.
Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości – miesięczny.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **złożenie ofert w terminie do dnia 03.03.2022r. do godz. 10:00**, oraz wpłacenie **wadium w terminie do dnia 02.03.2022r.** przelewem na konto Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. nr 48 1050 1360 1000 0090 3208 6119 w ING Banku Śląskim.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek spółki.

Wadium wynosi:

2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),

Na wpłacie wadium należy zaznaczyć lokalizację oznaczonego odpowiednio miejsca nr 4.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego należnego czynszu dzierżawy oraz na poczet przyszłych należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto przez nich wskazane w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub w związku wynikiem negatywnym dla danego uczestnika. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż 3 dni od daty zakończenia przetargu. Umowa może być podpisana wcześniej niż 3 dni od daty zakończenia przetargu, jeżeli była to jedyna oferta złożona w ramach przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie

podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby (w tym reprezentanci osób prawnych ujawnieni we właściwym dla nich rejestrze sądowym) uczestniczące w części jawnej przetargu powinny przedstawić dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Pełnomocnicy w/w osób winni nadto przedłożyć pisemne umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu ich mocodawców.

Oferta i kryteria jej oceny.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz dane kontaktowe w tym: (numer telefonu oraz adres email),
- datę sporządzenia oferty,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę miesięcznego „letniego” czynszu dzierżawy (netto), która powinna być wyższa, co najmniej o 100 zł (słownie: sto złotych) od ustalonej stawki dla danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer
- Koncepcję Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy spełniającą wymogi zawarte w niniejszym ogłoszeniu o przetargu z uwzględnieniem miejsc określonych w **Załączniku nr 1**.
- nazwę banku oraz numer konta bankowego, na które zostanie odesłane wadium w wypadku gdy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty na korzyść oferenta.

Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.

Oferty należy składać do dnia **03.03.2022r.** do godz. **10:00** w siedzibie spółki Fabryka Pełna Życia w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki 3/101 w zamkniętych kopertach z napisem – **„Oferta na dzierżawę miejsca nr 4 pod działalność handlowo-gastronomiczną”**, z dopiskiem **„Oferty nie otwierać”** - do dnia **03.03.2022r. do godz. 10:30”**. Na kopercie powinny znajdować się dane Oferenta.

Przetarg odbywa się w obecności oferentów w dniu 03.03.2022 roku, rozpoczęcie o godz. 10:30. Miejsce: budynek **Warsztatu Fabryki Pełnej Życia** przy ul. Kościuszki 3 w Dąbrowie Górniczej.

Sposób wyłonienia oferenta:

1. Komisja przetargowa weryfikuje ważność ofert.
2. Komisja przetargowa, po dokonaniu weryfikacji ofert, wydaje oświadczenie o dopuszczeniu bądź odrzuceniu poszczególnych ofert do dalszej części postępowania.
3. Komisja przetargowa podaje najwyższą zaoferowaną cenę dla **miejsca będącego przedmiotem postępowania przetargowego**.
4. Przewodniczący komisji zaprasza pozostałych uczestników postępowania przetargowego, którzy złożyli ofertę dopuszczoną do postępowania do licytacji.
5. Uczestnicy postępowania przetargowego, którzy złożyli ofertę na dzierżawę **Miejsca nr 4 oznaczonego odpowiednio na Załączniku nr 1** przystępują do licytacji – postąpienie **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych) miesięcznej „letniej” stawki wysokości czynszu.
6. Postępowanie wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę w trakcie licytacji.

7. W przypadku braku chętnych do licytacji na dane miejsce – wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę w ofercie przetargowej.

8. Z uczestnikiem, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji lub w przypadku braku licytacji – w ofercie przetargowej, Organizator zobowiązuje się podpisać umowę z uwzględnieniem miesięcznej „letniej” stawki wysokości stawki czynszu zaoferowanej w licytacji lub w przypadku braku licytacji – w ofercie przetargowej.

Informacje dotyczące nieruchomości i sposobu zagospodarowania miejsca będącego przedmiotem przetargu.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 33 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00024308/8) w centrum Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki na terenie Fabryki Pełnej Życia.

Lokalizacja przedmiotu dzierżawy (miejsce nr 4) określona została na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wymogi do sporządzenia koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy:

Miejsce działalności handlowo-gastronomicznej w Fabryce Pełnej Życia (PZ) to miejsce wyodrębnione w przestrzeni po dawnych zakładach Defum, w centrum Dąbrowy Górniczej, będące zagospodarowaniem terenu, zawierające niezbędne wyposażenie do prowadzenia działalności gospodarczej.

PZ może się składać z następujących elementów:

1. punkt sprzedaży,
2. meble: stoły, stoliki, siedziska (krzesła, ławy),
3. elementy indywidualnej dekoracji takie jak podesty, ogrodzenia, kwietniki, donice,
4. parasole,
5. nośniki reklamowe.

Ad. 1.

Wymogi dot. punktu sprzedaży:

- a.) powinien być usytuowany w miejscu zaznaczonym na załączniku do niniejszego ogłoszenia,
- b.) powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i nawiązywać do charakteru przestrzeni, w której został zlokalizowany (Fabryka Pełna Życia),
- c.) zakazuje się instalowania urządzeń gastronomicznych typu lodówki, paleniska, automaty, szafy ekspozycyjne poza powierzchnią obiektu kubaturowego,
- d.) kolorystyka i forma punktu sprzedaży winna być przedstawiona organizatorowi przetargu na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji jako Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

Ad. 2.

Wymogi dot. mebli: stołów, stolików, siedzisk (krzesła, ławy):

- a.) zakazuje się ustawiania w obrysie PZ: namiotów, zadaszeń innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
- b.) rodzaj zastosowanych mebli w PZ powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, wiklina, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV,
- c.) meble muszą być wytrzymałe, odporne na działanie wody i promieni słonecznych,
- d.) meble muszą być na tyle solidne, aby stawały opór podmuchowi wiatru (dotyczy to również parasoli w obrębie PZ),

e.) kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży i winna być przedstawiona organizatorowi przetargu na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji jako Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

Ad. 3.

Wymogi dot. elementów indywidualnej dekoracji takich jak podesty, ogrodzenia, kwietniki, donice:

a.) dopuszcza się wykonanie wyгородzenia w 3 wariantach, tj:

- z donicami drewnianymi,

- wyгородzenie z elementów systemowych (dostarczonych przez sponsora, np. browar),

- wyгородzenie z elementów indywidualnych,

b.) ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednego PZ,

c.) zakazuje się wykonania przesłony pionowej z pleksi lub szkła w celu ochrony od wiatru,

d.) zakazuje się pokrywania podestów, siedzisk, etc. innymi nawierzchniami, np. „zielona trawa”, wykładziny pcv, itp,

e.) ustala się wprowadzenie zieleni naturalnej,

f.) zakazuje się stosowania sztucznych roślin w jakiegokolwiek postaci,

g.) zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu zalecanego jednego koloru lub dwóch kolorów: jednego koloru dominującego (70%) oraz jednego koloru uzupełniającego (30%),

h.) każdy właściciel PZ zobowiązany jest do:

- regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy,

- utrzymywania roślin w dobrej kondycji,

- ich regularnego nawożenia i podlewania,

- bieżącego oczyszczania podłoża z opadłych liści, niedopałków, itp.,

i.) kolorystyka i forma elementów indywidualnej dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów PZ i winna być przedstawiona organizatorowi przetargu na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji jako Koncepcja Zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy.

Ad. 4.

Wymogi dot. parasoli:

a.) ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednego PZ,

b.) dopuszcza się stosowanie parasoli składanych,

c.) czasze parasoli nie mogą być w żadnym stopniu wysunięte poza obręb PZ,

d.) kolorystyka parasoli:

- ustala się nakaz stosowania w obrębie jednego PZ czasz parasoli wyłącznie w jednym kolorze,

- dopuszcza się stosowanie 1 koloru (preferowany kolor czarny) lub dwóch kolorów w obrębie jednego parasola (np. jeden kolor to czasza, a drugi to lambrekin) przy założeniu, że dotyczy to wszystkich parasoli w obrębie PZ,

e.) ustala się, że czasze parasoli nie mogą być nośnikami reklam,

f.) dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli, tzw. lambrekinach (otokach i falbanach),

g.) kolorystyka i forma parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów PZ i winna być przedstawiona na etapie składania oferty w postępowaniu przetargowym w formie wizualizacji.

Ad. 5.

Wymogi dot. nośników reklamowych:

a.) zakazuje się montażu podświetlanych plafonów reklamowych oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, lcd, etc.).

Zawarcie umowy na dzierżawę nie jest równoznaczne z otrzymaniem od organizatora przetargu koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych.

Oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie i na własny koszt:

- zagospodaruje zgodnie z przedstawioną koncepcją wyznaczone miejsce pod działalność handlowo-gastronomiczną bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,
- uzyska we własnym zakresie wymagane prawem pozwolenia i zgody,
- uzyska we własnym zakresie zapewnienia odbioru nieczystości i zawrze niezbędne umowy.

Dzierżawca udostępni wynajmowany teren właścicielowi sieci celem usunięcia awarii.

Treść niniejszego ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej projektu Fabryka Pełna Życia: www.fabrykapelnazycia.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/>

Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego z licytacją stanowi **Załącznik nr 3** do Uchwały Zarządu Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. z dnia 09 lutego 2022 roku i dostępny jest na stronie <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/>

Wszelkich informacji dotyczących organizowanego przetargu można uzyskać w siedzibie spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.: 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 3 pok. 101, tel. kontaktowy 518 270 465 w dni robocze, godz. od. 8:00 do 15:00.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Lokalizacja Przedmiotu Dzierżawy.

Załącznik nr 2 - Regulamin przeprowadzenia nieograniczonego przetargu z licytacją.

Prezes
Wojciech Czyżewski

Wiceprezes
Krzysztof Klimosz

Regulamin przetargu nieograniczonego z licytacją

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej, która złoży najkorzystniejszą ofertę na dzierżawę lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer 4 z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną w konstrukcjach kontenerowych lub w obiekcie typu food truck, na części nieruchomości stanowiącej własność Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. oznaczonej numerem geodezyjnym 33 karta mapy 53 (księga wieczysta nr KA1D/00024308/8) w centrum Dąbrowy Górniczej przy ul. Kościuszki na terenie Fabryki Pełnej Życia,

2. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu.

3. Procedura składania ofert:

a) pisemna oferta powinna być zredagowana w języku polskim,

b) oferty winny być składane w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu,

c) za datę złożenia oferty, przyjmuje się datę złożenia w Spółce Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kościuszki 3/101 w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

d) dokumenty stanowiące ofertę powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie, zaadresowanej: Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej – **„Oferta na dzierżawę miejsca nr 4 pod działalność handlowo-gastronomiczną”**, z dopiskiem **„Oferty nie otwierać” - do dnia 03.03.2022r. do godz. 10:30. Na kopercie powinny znajdować się dane Oferenta.**

4. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły wadium oraz złożyły oferty pisemne w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

5. Osoby (w tym reprezentanci osób prawnych ujawnieni we właściwym dla nich rejestrze sądowym) uczestniczące w przetargu powinny przedstawić dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Pełnomocnicy w/w osób winni nadto przedłożyć pisemne umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu ich mocodawców.

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz dane kontaktowe w tym: numer telefonu oraz adres email,

b) datę sporządzenia oferty,

c) kopię dowodu wniesienia wadium,

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

e) oferowaną stawkę miesięcznego „letniego” czynszu dzierżawy (netto) dla danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce numer 4, która powinna być wyższa, co najmniej o 100 zł (słownie: sto złotych) od ustalonej stawki wywoławczej,

f) koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy spełniającą wymogi zawarte w ogłoszeniu o przetargu z uwzględnieniem miejsc określonych w Załączniku nr 1,

g) nazwę banku oraz numer konta bankowego, na które zostanie odesłane wadium w wypadku gdy przetarg nie zostanie rozstrzygnięty na korzyść oferenta,

h) wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem oferenta.

7. Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi formalne określone w niniejszym regulaminie i ogłoszeniu o przetargu.

8. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona w trakcie przetargu.

9. Przetarg odbywa się w obecności oferentów.

10. W przetargu :

a) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając informacje o danych dotyczących nieruchomości i lokalizacji miejsc będących przedmiotem przetargu, skutkach uchylenia od zawarcia umowy dzierżawy oraz o prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

b) Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert,

- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty,

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów lub ich pełnomocników,

- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do licytacji,

- rozpoczyna licytację,

- po ustaniu zgłaszania ofert ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

11. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do postępowania przetargowego jeżeli:

a) nie odpowiadają warunkom przetargu,

b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,

c) wadia zostały wpłacone po terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,

d) nie zawierają danych wymienionych w pkt. 6 Regulaminu lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

12. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informacje o:

- a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- c) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- d) ofertach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- e) stawce wywoławczej miesięcznego „letniego” czynszu dzierżawy (netto), za dzierżawę danej lokalizacji oznaczonej odpowiednio jako miejsce nr 4 oraz najwyższej stawce osiągniętej w przetargu dla lokalizacji,
- f) imię, nazwisko osoby albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako Dzierżawca nieruchomości odpowiednio dla miejsca numer 4,
- g) imionach i nazwiskach - przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- h) dacie sporządzenia protokołu.

13. Protokół podpisuje Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca odpowiednio dla miejsca numer 4,

14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

15. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

16. Po zamknięciu przetargu informację o jego rozstrzygnięciu dla miejsca oznaczonego numerem 4 wywiesza się na stronie <https://bip.fabrykapelnazycia.eu/> na okres 3 dni, która powinna zawierać:

- a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu wraz z numerem miejsca dzierżawy,
- b) opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- c) liczbę ofert dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
- d) stawkę wywoławczą czynszu dzierżawy,
- e) osiągnięty w wyniku przetargu miesięczny czynsz dzierżawy dla danej lokalizacji,
- f) imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy ustalonej jako Dzierżawca przedmiotu dzierżawy.

17. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia na piśmie, w ciągu 3 dni od daty wywieszenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, skierowanej do Zarządu Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.

18. W przypadku wniesienia skargi, Zarząd Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.

19. W przypadku uznania zasadności skargi, Zarząd Spółki Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o. może unieważnić przetarg albo nakazać powtórzenie czynności przetargowych, w takim przypadku Oferenci będą ponownie wzywani do uczestnictwa w czynnościach powtórzonych.

Z powtórzonych czynności Sekretarz Komisji sporządza protokół, który podpisuje Przewodniczący i członkowie Komisji oraz Oferent.

20. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez osobę wygrywającą przetarg do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym pisemnie miejscu i terminie, Prezes Spółki może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego należnego czynszu dzierżawy oraz na poczet przyszłych należności.

22. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty jego zamknięcia.