

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZAKRES USŁUGI:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oceny efektywności przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego pn.: „Fabryka Pełna Życia – nowe centrum Dąbrowy Górniczej” zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 711 ze zm.) uwzględniającej w szczególności zakładany podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiot publiczny i partnera prywatnego, szacowane koszty cyklu życia przedsięwzięcia i czas niezbędny do jego realizacji oraz wysokość opłat pobieranych od użytkowników, jeżeli takie opłaty są planowane, oraz warunki ich zmiany.
2. W ramach wykonania zamówienia na Wykonawcy będą ciążyły obowiązki, które będą realizowane przede wszystkim w oparciu o metodykę opisaną we właściwych Wytocznych PPP opracowanych przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, w szczególności:
  - 1) *Badanie koncepcji projektu i dostępnej dokumentacji, w tym:*
    - a. *sporządzenie opisu stanu faktycznego,*
    - b. *sporządzenie opisu celu i przedmiotu projektu,*
    - c. *opracowanie modelu organizacyjnego realizacji projektu,*
    - d. *sporządzenie charakterystyki Podmiotu Publicznego i jego statusu prawnego,*
    - e. *badanie dostępnej dokumentacji.*
  - 2) *Analiza prawno-organizacyjna projektu, w tym:*
    - a. *wskazanie potencjalnych modeli realizacji projektu,*
    - b. *analiza możliwości i uwarunkowań realizacji projektu metodą tradycyjną,*
    - c. *analiza możliwości i uwarunkowań realizacji projektu w formule PPP,*
    - d. *analiza możliwości i uwarunkowań realizacji projektu w formule koncesji,*
    - e. *analiza interesariuszy,*
  - 3) *Analiza techniczna projektu, w tym:*
    - a. *określenie celu analizy technicznej,*
    - b. *określenie stanu zaawansowania dokumentów o charakterze technicznym,*
    - c. *analiza dokumentów o charakterze prawno-technicznym,*
    - d. *przeprowadzenie analiz technicznych i określenie decyzji administracyjnych niezbędnych do pozyskania*
    - e. *określenie zakresu rzeczowego i kosztów inwestycyjnych projektu,*
    - f. *określenie wstępnego podziału zadań pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym,*

- g. *określenie założeń do standardów utrzymania infrastruktury w ramach Projektu PPP,*
  - h. *określenie wstępnego harmonogramu Przedsięwzięcia PPP*
- 4) *Analiza popytu, w tym:*
- a. *analiza potrzeb i identyfikacja docelowych użytkowników,*
  - b. *analiza opcji,*
  - c. *określenie stawek opłat,*
  - d. *prognoza popytu.*
- 5) *Analiza ekonomiczno-finansowa, w tym:*
- a. *określenie założeń do analizy finansowej,*
  - b. *określenie wartości nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją projektu,*
  - c. *analiza źródeł i struktury finansowania, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania zidentyfikowanych środków bezzwrotnych (w tym środków z UE),*
  - d. *określenie wartości rezydualnej projektu,*
  - e. *określenie kosztów eksploatacyjnych oraz przychodów z projektu (jeżeli występują),*
  - f. *opracowanie co najmniej rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych dla wybranych wariantów realizacji projektu w tym poziomie opłaty za dostępność wariantu realizacji w formule PPP,*
  - g. *obliczenie podstawowych wskaźników efektywności finansowej projektu (NPV, IRR),*
  - h. *co najmniej jakościowe określenie kosztów, zagrożeń i korzyści społecznych projektu,*
  - i. *analiza wrażliwości.*
- 6) *Analiza Value For Money, w tym:*
- a. *analiza jakościowa potencjału efektywności realizacji projektu w formule PPP,*
  - b. *identyfikacja, alokacja i wycena ryzyka projektu oraz określenie kosztu ryzyka transferowanego w formule PPP,*
  - c. *określenie przepływów pieniężnych projektu uwzględniających podział i wycenę ryzyka,*
  - d. *obliczenie podstawowych wskaźników efektywności finansowej projektu (NPV, IRR) przy uwzględnieniu podziału i wyceny ryzyka,*
  - e. *wnioski z analizy ekonomiczno-finansowej.*
- 7) *Rekomendowany model realizacji projektu, w tym:*
- a. *określenie modelu organizacyjnego projektu,*
  - b. *określenie wkładu własnego Podmiotu Publicznego,*
  - c. *opis wynagrodzenia Partnera Prywatnego,*

- d. sporządzenie matrycy podziału ryzyk,
  - e. analiza zastosowania formuły PPP w kontekście finansów publicznych,
  - f. opis postępowania na wybór Partnera Prywatnego.
- 8) Testowanie rynku, w tym:
- a. metodologia przeprowadzenia testowania rynku,
  - b. wnioski płynące z testowania rynku.

*Model finansowy, oprócz części opisowej, powinien zostać przygotowany również w formie aktywnego arkusza kalkulacyjnego w programie zgodnym z MS Excel.*

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze zamówienie realizowane będzie do dnia podpisania umowy w terminie 90 dni począwszy od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji.