

Dąbrowa Górnicza, 27.05.2024r.

Ogłoszenie

**spółki Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
w sprawie przetargu**

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. **2325 m2**, położonej przy ul. **Kolejowej 14**, oznaczonej jako działka nr **2271/3** zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1D/00051161/3**, obręb **0019.Dąbrowa Górnicza I**, stanowiącej własność **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

W dniu 27.05.2024 r. w Budynku Warsztatu siedzibie **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** pod adresem ul. **Kościuszki 3/101** w **Dąbrowie Górniczej** odbył się **przetarg** ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. **2325 m2**, położonej przy ul. **Kolejowej 14**, oznaczonej jako działka nr **2271/3** zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1D/00051161/3**, obręb **0019.Dąbrowa Górnicza I**, stanowiącej własność **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. **2325 m2**, położonej przy ul. **Kolejowej 14**, oznaczonej jako działka nr **2271/3** zapisana w księdze wieczystej nr **KA1D/00051161/3**, obręb **0019.Dąbrowa Górnicza I**, stanowiącej własność **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

Treść księgi wieczystej nr **KA1D/00051161/3** dostępna jest w przeglądarce ksiąg wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem ekw.ms.gov.pl

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr **XXX/621/2021** Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 maja 2021 r., zmienioną uchwałą nr **LIII/946/2023** Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 marca 2023 r. i przeznaczona pod teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Powyższe zapisy nie wyczerpują szczegółowych ustaleń planu.

Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do udostępnienia nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz osób lub jednostek zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń





technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Odpłatność zostanie ustalona z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego oraz kosztów jego wykonania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.499.000,00 zł.

Wysokość wadium: 149.900,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości.

2. Jedynym podmiotem, który wpłacił wadium oraz został dopuszczony do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w warunkach przetargowych jest AKADEMIA WSB z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.
3. Ustalono wartość postąpienia na kwotę 15.000,00 zł.
4. Oferent – Akademia WSB z siedzibą w Dąbrowie Górniczej zaoferował kwotę 1.514.000,00 zł. Wobec braku dalszych postąpień i wobec trzeciego wywołania – ogłoszono podmiot wygrywający przetarg.
5. Wysokość przyjętej oferty: **1.514.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset czternaście tysięcy złotych 00/100).
6. Komisja Przetargowa w składzie:

Wojciech Czyżewski

Dominika Wadas

Patrycja Łukaszczuk-Kacorzyk