

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. **2325 m<sup>2</sup>**, położonej w **Dąbrowie Górniczej** przy ul. **Kolejowej 14**, oznaczonej jako działka nr **2271/3** zapisana w księdze wieczystej nr **KA1D/00051161/3**, obręb **0019 Dąbrowa Górnicza I**, stanowiącej własność **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

W dniu 21 marca 2024 r. został złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych o zmianę wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, w zakresie zmiany nazwy właściciela nieruchomości z **Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.** w organizacji na **Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.**

W dziale II i III księgi wieczystej nr **KA1D/00051161/3** znajdują się wpisy wg załącznika nr 4 do warunków przetargu. Ponadto treść ww. księgi wieczystej dostępna jest w przeglądarce ksiąg wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie Zarządzenia nr 01/03/2024 Prezesa Zarządu Spółki **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z dnia 25 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/621/2021 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 maja 2021 r., zmienioną Uchwałą nr LIII/946/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 marca 2023 r. i przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Powyższe zapisy nie wyczerpują szczegółowych ustaleń planu.

Treść ww. uchwał, z którymi należy się zapoznać, znajduje się na stronie Spółki **Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** pod adresem [www.fabrykapelnazycia.eu](http://www.fabrykapelnazycia.eu)

Załączenie do niniejszych warunków przetargu mapy poglądowej ma na celu umożliwienie zapoznania się z nieruchomościami tj. stanem gruntu i uzbrojenia. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego, niż wykazane na załączonej mapie, w związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji mapa wymagała będzie aktualizacji. W przypadku, gdyby okazało się, iż na nieruchomościach znajduje się inne uzbrojenie niż na załączonej mapie, nabywca nie będzie wnosił wobec Spółki **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.

Szczegółowa lokalizacja oraz ewentualny zakres przebudowy sieci uzbrojenia wynikać będzie z indywidualnych ustaleń inwestora z przedsiębiorstwami dysponującymi mediami.

Spółka nie dysponuje badaniami, co do warunków gruntowo-wodnych oraz co do ewentualnego występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz pokrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu mogą za zgodą Spółki wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi           1.499.000,00 zł.  
Wysokość wadium wynosi:                               149.900,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości.

2. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Prezesa Zarządu.

3. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 1, w sposób określony w pkt 4 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania wniesienia wadium,
- udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport),
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wptacenia wadium gotówką),
- złożenia pisemnego oświadczenia współmatłonka w treści stanowiącej załącznik nr 3 do warunków przetargu (jeśli dotyczy) zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Powyższe dokumenty należy składać:

- w siedzibie Spółki Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu **518 270 465 do dnia 22 maja 2024 r. do godz. 15:00**

lub

- drogą elektroniczną na adres e-mail: **sekretariat@fabrykapelnazycia.eu do dnia 22 maja 2024 r. do godz. 15:00.**

Złożenie dokumentów elektronicznie zostanie potwierdzone wiadomością zwrotną — w przypadku nie otrzymania potwierdzenia w terminie wyznaczonym do składania, wymagany będzie kontakt telefoniczny pod numerem 518 270 465.

Osoby składające dokumenty drogą elektroniczną zobowiązane są do przedłożenia bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w wyznaczonym dniu oryginału oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 (oraz w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej – oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do warunków przetargu), co będzie podstawą dopuszczenia do licytacji.

4. Wadium może być wnoszone w pieniądzu **do dnia 22 maja 2024 r.** i należy je wpłacić na konto Spółki **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** numer rachunku: **PL 48 1050 1360 1000 0090 3208 6119**.

5. Przetarg odbędzie się **w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 10:00 w Budynku Warsztatu** Spółki **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

6. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem wewnętrznym Prezesa Zarządu Spółki nr 02/03/2024 z dnia 25.03.2024;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje o terminie i miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 3 i 4 warunków przetargowych;
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 14.990,00 zł;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Spółkę **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał/a.

10. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Spółkę **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.

12. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Spółkę, nie później niż do miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, w przypadku nie zaistnienia okoliczności z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

- wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Spółki **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, nr rachunku: PL 48 1050 1360 1000 0090 3208 6119.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Spółki **Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**;

- udostępnienia nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów;

- ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz osób lub jednostek zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Odpłatność zostanie ustalona z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego oraz kosztów jego wykonania;

- poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

14. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, do publicznej wiadomości zostanie podana informacja o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

15. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

17. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 26 marca 2024 r., na stronie internetowej [www.fabrykapelnazycia.eu](http://www.fabrykapelnazycia.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.fabrykapelnazycia.eu](http://www.bip.fabrykapelnazycia.eu) w dniu 26 marca 2024 r.
18. Prezesowi Zarządu **Spółki Fabryka Pełna Życia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
19. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Dominika Wadas, ul. Kościuszki 3/101, 41-300 Dąbrowa Górnicza, pokój 101, telefon 518 270 465



Fabryka Pełna Życia Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu

*Wojciech Czyżewski*